

Persbericht

Datum 13 juli 2005

DIM VASTGOED INFORMEERT AANDEELHOUDERS

DIM Vastgoed N.V. maakt bekend dat zij haar aandeelhouders schriftelijk zal informeren over recente ontwikkelingen rond DIM Vastgoed. De brief zal worden verstuurd aan beleggers die zich aan DIM Vastgoed bekend hebben gemaakt. DIM Vastgoed heeft gekozen voor het informeren van beleggers per brief, omdat men meent dat daarmee een belangrijke meerderheid van de aandeelhouders van het fonds kan worden bereikt. Aandeelhouders en andere beleggers, die zich nog niet met naam en adres bij DIM Vastgoed bekend hebben gemaakt kunnen via de website (www.dimvastgoed.nl) de brief downloaden.

De actie van DIM Vastgoed is geïnspireerd door enerzijds de toegenomen belangstelling voor DIM Vastgoed en haar portefeuille sinds Homburg Invest op 14 juni j.l. een ongevraagd bod aankondigde en anderzijds door concrete vragen van aandeelhouders.

Directeur Jan Dane: "Ons mandaat is het beleggen in en beheren van Amerikaanse winkelcentra. Het te koop aanbieden van de vennootschap of de portefeuille maakt daarvan geen deel uit. De aandeelhouders hebben dat tijdens de laatste aandeelhoudersvergadering nog uitdrukkelijk bevestigd. Zij willen dan ook niet dat wij ons met zo'n mogelijke verkooptransactie of bod op de aandelen bezighouden en daarvoor kosten maken, tenzij iemand een 'knock-out' prijs biedt. Zolang zo'n prijs niet wordt geboden zullen we een bieding dus niet kunnen steunen.

Onder de gegeven marktomstandigheden betekent een knock-out prijs een aanzienlijke premie op de intrinsieke waarde per aandeel. Die waarde bedroeg per eind juni USD 17,60. Wij weten uiteraard binnen welke bandbreedte er op dit moment voor een gehele portefeuille zoals DIM Vastgoed die bezit wordt geboden en betaald. Het recent aangekondigde bod steunen directie en commissarissen niet omdat het te laag is. Daarvoor hoeven we de aandeelhouders niet te spreken. Wij zijn er van overtuigd dat de aandeelhouders zelfs zonder ons advies tot de zelfde conclusie zouden zijn gekomen.

Wij sluiten echter niet uit dat met de actie van Homburg de belangstelling van andere gegadigden is of wordt gewekt. Dan is het belangrijk dat aandeelhouders weten wat er speelt en houvast hebben ten aanzien van de waarde van hun aandelen.

Weena 327-329

3013 AL Rotterdam

Postbus 1370

3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal.

DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in vier zuidelijke staten van de Verenigde Staten:

Florida, Georgia, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen

DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Uiteraard nemen we in geval van een concrete bieding onze verantwoordelijkheid als bestuur, zoals we dat ook door het niet steunen van het bod van Homburg hebben gedaan. Aandeelhouders moeten echter uiteindelijk zelf bepalen wat het aandeel voor hen waard is en we proberen ze daarbij met de informatie in de brief een handje te helpen. De informatie die aandeelhouders in dat verband eventueel met ons delen wordt uiteraard niet bekend gemaakt, maar blijft strikt vertrouwelijk”.

Dit persbericht wordt (mede) uitgegeven ingevolge artikel 9b lid 1 van het Besluit toezicht effectenverkeer 1995.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl