

# Persbericht

Datum 30 september 2005

## REACTIE DIM VASTGOED OP VOORGENOMEN BOD EQUITY ONE

Dit persbericht van DIM Vastgoed wordt uitgegeven ingevolge artikel 9b lid 1 Besluit Toezicht Effectenverkeer 1995.

DIM Vastgoed NV heeft kennisgenomen van het persbericht van Equity One, Inc., waarin een openbaar bod op DIM Vastgoed wordt aangekondigd.

Het voornemen tot een openbaar bod door Equity One is niet op initiatief of met medewerking van DIM Vastgoed tot stand gekomen. DIM Vastgoed maakt tevens bekend dat zij van Equity One per brief een mededeling heeft ontvangen als bedoeld in artikel 9d lid 2 van het Besluit toezicht effectenverkeer 1995 met een uitnodiging om binnen 7 dagen overleg te plegen omtrent het voornemen van Equity One om een bod uit te brengen op DIM Vastgoed.

Directie en raad van commissarissen van DIM Vastgoed zullen zich thans beraden op de situatie en met in achtneming van de toepasselijke regels en de daarvoor geldende termijnen bepalen wat de vennootschap te doen staat. Vervolgens zullen de aandeelhouders daaromtrent nader worden geïnformeerd.

DIM Vastgoed is een beleggingsmaatschappij die belegt in winkel onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. DIM Vastgoed beschikt over een beleggingsportefeuille van goede kwaliteit, met goede huurders, een hoge bezettingsgraad en een stabiele kasstroom, resulterend in een aantrekkelijk rendement bij een relatief laag risico.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2005 een dividend van USD 1,20 per aandeel uitgekeerd kan worden.

Weena 327-329  
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

DIM Vastgoed maakt maandelijks de intrinsieke waarde per aandeel bekend. Per eind augustus 2005 bedroeg de intrinsieke waarde per aandeel USD 17,81. De intrinsieke waarde komt tot stand op basis van interne en externe waarderingen van de individuele beleggingen. De intrinsieke waarde reflecteert niet een waardering van de portefeuille als geheel met het oog op de verkoop daarvan.

De intrinsieke waarde per eind september 2005 wordt bekendgemaakt op 10 oktober 2005. De cijfers voor de eerste drie kwartalen van 2005 worden op 14 oktober 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

T.C. Koster, directeur  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)