

Persbericht

Datum 17 juni 2005

VERKOOP WINKELCENTRUM PINEWOOD SQUARE AFGEROND

DIM Vastgoed N.V., het Nederlandse beursgenoteerde fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft op 16 juni 2005 de eerder aangekondigde voorgenomen verkoop van het winkelcentrum Pinewood Square, gelegen in Palm Beach County, Florida, afgerond (zie persbericht d.d. 12 mei 2005). Het winkelcentrum is in april 1998 verworven door DIM Vastgoed voor USD 15,2 miljoen en is nu verkocht voor USD 21,3 miljoen (na aftrek van verkoopkosten). Rekening houdend met overige kosten in verband met het afboeken van nog niet afgeschreven makelaarsprovisies, afsluitkosten van de externe financiering en dergelijke bedraagt het netto gerealiseerde verkoopresultaat een verlies van USD 1,7 miljoen ten opzichte van de interne waardering per 31 maart 2005. Dit netto gerealiseerde verkoopresultaat is conform de in het persbericht van 12 mei jl. uitgesproken verwachting en is meegenomen in de bepaling van de intrinsieke waarde van DIM Vastgoed per 31 mei 2005 (USD 17,41 per uitstaand gewoon aandeel) alsmede in de naar bovenbijgestelde winstverwachting voor 2005.

De verkoop past in het actieve beleggingsbeleid van DIM Vastgoed. Projecten met beperkte groeimogelijkheden worden daarbij verkocht en de opbrengst daarvan wordt aangewend voor investering in beleggingen met aantrekkelijker vooruitzichten. Daarbij is het streven om gebruik te maken van de zogenoemde fiscale '1031 exchange' regeling in Amerika, vergelijkbaar met de Nederlandse regeling voor de fiscale herinvesteringsreserve. Deze regeling biedt de mogelijkheid tot het uitstellen van de belasting over de gerealiseerde winst bij verkoop van het centrum door herbelegging daarvan in een gelijksoortig object. DBR Asset Management, de Amerikaanse beheerorganisatie van DIM Vastgoed, is bezig met het identificeren van mogelijkheden voor herbelegging die voldoen aan de daaraan door DIM Vastgoed gestelde eisen.

De cijfers over het eerste halfjaar van 2005 worden op 15 juli 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Weena 327-329
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad.

De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl