

Persbericht

Datum 16 maart 2006

UITBREIDING PORTEFEUILLE DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V., het Nederlandse beursgenoteerde fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft op 15 maart 2006 het winkelcentrum Governors Town Square, gelegen in Acworth, een voorstad van Atlanta, Georgia, aangekocht. De koopprijs van het in 2005 gebouwde winkelcentrum bedraagt USD 14,2 miljoen (exclusief aankoopkosten). Governors Town Square heeft een totaal verhuurbare oppervlakte van 68.658 vierkante voet (6.379 m²). Hiervan wordt circa 65% langjarig, met een nog resterende looptijd van 19 jaar, verhuurd aan Publix Supermarkets, een van de grotere nationale supermarktketens in het Zuidoosten van de Verenigde Staten. De bezettingsgraad is 100%.

Het netto aanvangsrendement (de nettohuuropbrengsten uitgedrukt als percentage van de aankoopprijs) bedraagt circa 7,0%. Van de aankoopprijs wordt USD 11,0 miljoen extern gefinancierd door middel van een hypothecaire lening met een resterende looptijd van 9 jaar en een voor deze looptijd gefixeerde rente van 5,20%. Het verwacht gemiddeld totaalrendement bedraagt 11,6%.

Na deze aankoop bestaat de portefeuille van DIM Vastgoed uit 19 objecten waarvan de totale boekwaarde thans circa USD 405 miljoen bedraagt. Van deze 19 objecten liggen er 7 in de omgeving van Atlanta.

De aankoop van Governors Town Square heeft plaatsgevonden in de vorm van de overname van een limited liability company ('LLC'). Een LLC is een fiscaal transparante rechtspersoon naar Amerikaans recht. Voor het eerst in haar bestaan heeft DIM Vastgoed N.V. hiermee een dochtermaatschappij, waardoor er nu ook geconsolideerde cijfers zullen worden opgesteld. Aangezien beursgenoteerde ondernemingen hun geconsolideerde cijfers verplicht op basis van IFRS moeten opstellen, zal DIM Vastgoed met ingang van het eerste kwartaal 2006 geconsolideerde cijfers op basis van IFRS rapporteren. De cijfers over het eerste kwartaal zullen op 13 april 2006 bekend worden gemaakt. De overgang naar IFRS voor de geconsolideerde cijfers zal in het eerste kwartaalbericht over 2006 nader worden toegelicht. Naast geconsolideerde cijfers op basis van IFRS zal DIM Vastgoed enkelvoudige cijfers blijven opstellen op basis van de waarderingsgrondslagen zoals die in de jaarrekening over

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

2005 zijn gehanteerd. Het eigen vermogen volgens de enkelvoudige balans zal uitgangspunt blijven voor het geldende dividendbeleid van DIM Vastgoed.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl