

# Persbericht

Datum 14 juni 2005

## **REACTIE DIM VASTGOED OP VOORGENOMEN BOD HOMBURG**

Dit persbericht van DIM Vastgoed wordt uitgegeven ingevolge artikel 9b lid 1 Besluit Toezicht Effectenverkeer 1995.

DIM Vastgoed NV (DVG) heeft kennisgenomen van het persbericht van Homburg Invest, Inc., waarin een openbaar bod op alle aandelen in DIM Vastgoed wordt aangekondigd.

DVG is niet op de hoogte van meer of andere details van het aangekondigde bod dan in het persbericht van Homburg Invest, Inc. staat vermeld. Het voornemen tot een openbaar bod door Homburg Invest, Inc. is niet op initiatief of met medewerking van DVG tot stand gekomen.

Directie en Raad van Commissarissen van DVG zullen zich thans beraden op de situatie en met in achtname van de toepasselijke regels en de daarvoor geldende termijnen bepalen wat de vennootschap te doen staat. Vervolgens zullen de aandeelhouders daaromtrent nader worden geïnformeerd.

DIM Vastgoed is een beleggingsmaatschappij die belegt in winkel onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. DVG beschikt over een beleggingsportefeuille van goede kwaliteit, met goede huurders, een hoge bezettingsgraad en een stabiele kasstroom, resulterend in een aantrekkelijk rendement bij een relatief laag risico.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2005 een dividend van USD 1,20 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 15,80 op 13 juni j.l. bedraagt het dividendrendement ca. 7,8% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde opgelopen dividend over het boekjaar 2005).

DVG maakt maandelijks de intrinsieke waarde per aandeel bekend. Per eind mei 2005 bedraagt de intrinsieke waarde per aandeel USD 17,41. De intrinsieke waarde komt tot stand op basis van interne en

Weena 327-329  
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenaamde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en

externe waarderingen van de individuele beleggingen. De intrinsieke waarde reflecteert niet een waardering van de portefeuille als geheel met het oog op de verkoop daarvan. DVG heeft op 12 mei 2005 de winstverwachting voor 2005 naar boven bijgesteld tot USD 2,50 tot 2,90 per aandeel. Verwezen wordt naar het persbericht van die datum.

De cijfers over het eerste halfjaar van 2005 worden op 15 juli 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur  
Telefoon 010-2013610  
E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

T.C. Koster, directeur  
Telefoon 010-2013610  
E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)