

Persbericht

Datum 12 december 2005

INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED

PER 30 NOVEMBER 2005 USD 20,82

De intrinsieke waarde per aandeel van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 30 november 2005 USD 20,82. Per 31 oktober 2005 was de intrinsieke waarde USD 20,57. De slotkoers op de beurs bedroeg op vrijdag 9 december 2005 USD 20,80.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2005 een dividend van USD 1,20 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 20,80 op 9 december j.l. bedraagt het dividendrendement 6,09% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde opgelopen dividend over het boekjaar 2005).

De cijfers over het boekjaar 2005 worden medio februari 2006 bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.