

Persbericht

Datum 12 oktober 2005

DELTA LLOYD BANK NV CONVERTEERT LENING DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V. maakt bekend dat Delta Lloyd Bank N.V. heden een belang van circa 6,5% heeft verworven in DIM Vastgoed door conversie van de in gewone aandelen converteerbare lening die Delta Lloyd Bank NV in 1999 aan DIM Vastgoed ter beschikking heeft gesteld.

Conversie vond plaats op basis van de intrinsieke waarde per 1 oktober 2005 ad USD 20,57. De converteerbare lening ad USD 9,9 miljoen werd geconverteerd in 481.283 nieuwe gewone aandelen, welke volledig gerechtigd zijn tot het dividend over 2005 dat in april 2006 uitgekeerd zal worden.

Delta Lloyd Bank NV heeft gebruik gemaakt van haar conversierecht dat zij met het verstrekken van de lening in 1999 heeft bedongen. Verwezen zij naar het Introductiebericht van DIM Vastgoed van 13 september 1999, pagina's 8-9 en 20 alsmede naar het jaarverslag 2004, pagina 39.

Als gevolg van de conversie zal de nettowinst per aandeel over het boekjaar 2005 op basis van de huidige winstverwachting circa USD 0,07 ofwel circa 1,3% verwateren.

Directeur Jan Dane van DIM Vastgoed: "Het besluit tot conversie van de lening is een besluit van Delta Lloyd, waaraan DIM Vastgoed gehouden is medewerking te verlenen. De conversie past echter goed in het beleid van DIM Vastgoed dat voorziet in vergroting van haar aandelenkapitaal door plaatsing van nieuwe aandelen, zowel door een stock keuzedividend als door verkoop van nieuw uitgegeven aandelen in de markt. Versterking van het eigen vermogen verhoogt de financiële slagkracht en flexibiliteit van ons fonds bij nieuwe investeringen en uitbreiding van de portefeuille en dat is in het belang van alle aandeelhouders."

Weena 327-329
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenaemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl