

## Persbericht

Datum 10 november 2005

### HOMBURG VERSTOORT BOD EQUITY ONE OP DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V. maakt bekend dat zij van de Partex-organisatie heeft vernomen dat de meerderheid van de circa 220 bestaande Partex beleggers, die gezamenlijk een belang van circa 33% in DIM Vastgoed bezitten, niet is ingegaan op het bod van Equity One en evenmin is ingegaan op het bod van Homburg Invest.

Slechts 48% van de Partex-beleggers heeft zijn participaties aangeboden. Hieruit blijkt dat zo'n 30% van de Partex-beleggers is ingegaan op het hogere bod van Homburg, terwijl slechts 17% is ingegaan op het bod van Equity One. Hiermee komt het belang van Homburg in DIM Vastgoed op circa 10%, terwijl Equity One samen met haar reeds eerder verworven directe belang nu een belang van circa 14% in DIM Vastgoed heeft opgebouwd. Aangezien de diverse aanmeldingstermijnen voor de aandelen en certificaten nog niet zijn verstreken kunnen deze belangen nog toenemen. Het belang in DIM Vastgoed van de Partex-beleggers die hun stukken niet hebben aangeboden bedraagt 17%. Van de Partex-beleggers die op een van de biedingen zijn ingegaan heeft zo'n 44% gekozen voor de door zowel Equity One als Homburg geboden mogelijkheid om pas op termijn, respectievelijk na 2007 en 2010, afscheid te nemen van hun belang in DIM Vastgoed. Tot die tijd zijn door Homburg garanties afgegeven ten aanzien van de hoogte van het dividend en de looptijd van de fiscale structuur.

Directeur Jan Dane van DIM Vastgoed: "Voor de andere beleggers in DIM Vastgoed die niet aanbieden omdat zij de prijs te laag vinden is dit goed nieuws. Het betekent dat de kans van slagen van de plannen van zowel Equity One als Homburg om de portefeuille van DIM Vastgoed over te nemen tegen een te lage prijs een stuk kleiner wordt. Noch Equity One, noch Homburg zal naar onze inschatting een controlerend belang in DIM Vastgoed verwerven. De bestaande beleggers in DIM Vastgoed behouden dan dus hun meerderheid. Bovendien betekent de keuze van Partex-beleggers die hun belang op termijn aanbieden dat zij kiezen voor de voortzetting van DIM Vastgoed. Met het door Homburg geboden bedrag van USD 20,60 per aandeel is aangetoond dat de aanvankelijk geboden USD 17,29 veel te laag was én dat de USD 20,50 van Equity One eveneens te laag is.

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Wij zijn van mening dat ook USD 20,60 ruimschoots onvoldoende is. We wachten nu af wat Equity One verder gaat doen. Ondertussen blijven wij ons onverminderd inzetten voor alle beleggers .”

Dit bericht wordt mede uitgegeven ingevolge artikel 9 b lid 1 Besluit toezicht effectenverkeer 1995.

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)