

Persbericht

Datum 10 oktober 2005

INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 30 SEPTEMBER 2005 USD 19,84

De intrinsieke waarde per aandeel van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 30 september 2005 USD 19,84. Per 31 augustus 2005 was de intrinsieke waarde USD 17,81. De slotkoers op de beurs bedroeg op vrijdag 7 oktober 2005 USD 20,25.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2005 een dividend van USD 1,20 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 20,25 op 7 oktober j.l. bedraagt het dividendrendement 6,20% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde opgelopen dividend over het boekjaar 2005).

De cijfers over de eerste negen maanden van 2005 worden op 14 oktober 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 327-329
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in vier zuidelijke staten van de Verenigde Staten: Florida, Georgia, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenaamde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. Per 30 april 2004 bedroeg de waarde van de portefeuille USD 254,4 miljoen. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.