

Persbericht

Datum 23 juni 2005

REACTIE DIM VASTGOED N.V. OP BOD HOMBURG

In vervolg op het persbericht van dinsdag 14 juni 2005 deelt DIM Vastgoed N.V. hierbij mee inmiddels een indicatief bod van Homburg Invest, Inc., gevestigd in Canada, op de aandelen DIM Vastgoed ontvangen te hebben.

Het voorgestelde indicatieve bod houdt in een prijs van USD 17,29 per aandeel in contanten, USD 18,08 indien de aandeelhouder DIM Vastgoed opteert voor 50% contant en 50% aandelen Homburg Invest, Inc. en USD 18,86 ingeval de gehele betaling in aandelen Homburg Invest, Inc. kan plaatsvinden. Als voorwaarde voor het gestand doen van het bod geldt onder andere de eis dat minimaal 95% van de aandelen wordt aangemeld voor de overname. De geboden prijs per aandeel in contanten ligt beneden de intrinsieke waarde van DIM Vastgoed per eind mei ad USD 17,41 en tevens beneden de slotkoers van 22 juni 2005 ad USD 18.

Vertegenwoordigers van DIM Vastgoed hebben afgelopen week tweemaal uitvoerig gesproken met de heer R. Homburg van Homburg Invest. Directie en commissarissen hebben gezamenlijk vastgesteld en aan Homburg Invest medegedeeld dat zij de geboden prijs te laag vinden en het derhalve niet in het belang van de aandeelhouders achten het bod te steunen. Om die reden hebben zij besloten om hun steun aan het bod te onthouden. Bovendien zijn zij van mening dat de discrepantie tussen het bod en de werkelijke waarde van DIM Vastgoed voor de aandeelhouders zodanig groot is dat ook niet in redelijkheid verwacht kan worden dat de prijs van de bieding op een zodanig niveau kan worden gebracht dat hun conclusie een andere zou kunnen worden. Om die reden is ook besloten dat een naar verwachting aanzienlijke investering van tijd en geld ten laste van DIM Vastgoed in verdere gesprekken of onderhandelingen onder de gegeven omstandigheden niet gerechtvaardigd is.

Weena 327-329

3013 AL Rotterdam

Postbus 1370

3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal.

DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in vier zuidelijke staten van de Verenigde Staten:

Florida, Georgia, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

DIM Vastgoed wordt met een zekere regelmaat benaderd door partijen die interesse tonen in verwerving van de gehele beleggingsportefeuille van DIM Vastgoed. DIM Vastgoed ziet die blijken van interesse als een bevestiging van de kwaliteit van haar portefeuille en de soliditeit van de beleggingspropositie die met DIM Vastgoed aan beleggers wordt geboden. De omstandigheden op de markt, waarop DIM Vastgoed actief is, zijn thans zodanig dat veelal een belangrijke premie wordt geboden voor het soort onroerend goed als dat van DIM Vastgoed. Een dergelijke premie wordt met name geboden wanneer een aanzienlijke portefeuille van dergelijk kwaliteitsonroerendgoed met goede huurders, een hoge bezettingsgraad en een stabiele kasstroom kan worden verkregen.

Bij de vraag of al dan niet op dergelijke blijken van interesse moet worden ingegaan, laten directie en raad van commissarissen zich leiden door het belang van de aandeelhouders van DIM Vastgoed. Daarbij wordt steeds de eis gesteld dat er sprake moet zijn van serieuze interesse en met een zodanige prijs of prijs-range dat recht wordt gedaan aan de waarde van de portefeuille van DIM Vastgoed en voorts mag worden verwacht dat een belangrijke meerderheid van de aandeelhouders zich daarin zal kunnen vinden, terwijl bovendien geen sprake mag zijn van zodanige voorbehouden dat een transactie in enigerlei vorm hoogst onzeker is.

Het voorgaande is ook in lijn met het mandaat dat de aandeelhouders van DIM Vastgoed de vennootschap en haar bestuurders hebben gegeven: het zorgvuldig en actief beheren van een onroerendgoedportefeuille teneinde voor de belegger een, gegeven het risicoprofiel, aantrekkelijk en stabiel rendement te realiseren. Geen onderdeel van het mandaat is het voeren van actief beleid gericht op het verkopen van de vennootschap, tenzij hiervoor een voldoende hoge prijs betaald wordt dat moet worden aangenomen dat verkoop een aantrekkelijke optie is voor de aandeelhouders. Deze invulling van het mandaat van DIM Vastgoed is zo recent als bij gelegenheid van de laatste Algemene Vergadering van Aandeelhouders (17 maart 2005) nog aan de orde geweest en door de aandeelhouders bij acclamatie onderschreven.

DIM Vastgoed maakt maandelijks de intrinsieke waarde per aandeel bekend. Per eind mei 2005 bedraagt de intrinsieke waarde per aandeel USD 17,41. De intrinsieke waarde komt tot stand op basis van interne en externe waarderingen van de individuele beleggingen. Deze intrinsieke waarde reflecteert niet de waarde van de portefeuille indien deze gewaardeerd wordt met het oog op de verkoop van de portefeuille als geheel. Deze waarde kan aanmerkelijk hoger zijn.

DIM Vastgoed heeft op 12 mei 2005 de winstverwachting voor 2005 naar boven bijgesteld tot USD 2,50 tot 2,90 per aandeel. Verwezen wordt naar het persbericht van die datum. DIM Vastgoed verwacht voor 2005 een dividend ad USD 1,20, te betalen in april 2006, in lijn met haar beleid om jaarlijks een dividend uit te keren ad 8% van de intrinsieke waarde aan het begin van het betreffende boekjaar, gecorrigeerd voor het dividend.

Dit bericht wordt mede uitgegeven in gevolge artikel 9b lid 1 Besluit toezicht effectenverkeer.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl