

# Persbericht

Datum 16 december 2004

## UITBREIDING PORTEFEUILLE DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V., het fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft het winkelcentrum Grayson Village Shopping Center aangekocht. Het winkelcentrum is gelegen in Loganville, Georgia, een snel groeiende voorstad van Atlanta. De koopprijs van het object bedraagt USD 13,64 miljoen (exclusief aankoopkosten). Na de acquisitie van twee winkelcentra eerder dit jaar (op resp. 1 en 29 juni 2004) brengt deze aankoop het aantal projecten van DIM Vastgoed in de agglomeratie van Atlanta op 5 en de totale portefeuille op 14 projecten.

Het winkelcentrum is gebouwd in 2002 en heeft een totaal verhuurbare oppervlakte van 83.154 vierkante voet (7.725 m<sup>2</sup>), waarvan circa 53% langjarig, met een nog resterende looptijd van 17 jaar, wordt verhuurd aan Publix Supermarkets, een van de grotere nationale supermarktketens in de Verenigde Staten. Andere huurders zijn lokale, regionale en nationale retailers. De bezettingsgraad bedraagt 93,7%.

Het netto aanvangsrendement (de netto huurinkomsten uitgedrukt in een percentage van de aankoopprijs) bedraagt circa 7,0%. Van de aankoopprijs wordt USD 10,56 miljoen extern gefinancierd met een 10-jarige hypothecaire lening tegen een rente van 5,21%. Bij een verwacht gemiddeld totaalrendement van 12% voldoet deze acquisitie aan de door DIM Vastgoed gestelde rendementseisen.

De resultaten van DIM Vastgoed over 2004 worden bekendgemaakt op 11 februari 2005. Voor het jaar 2004 handhaaft DIM Vastgoed, op basis van de huidige portefeuille en geldende inzichten en onvoorziene omstandigheden voorbehouden, de eerder uitgesproken verwachting van een nettowinst per aandeel van USD 1,70 tot USD 1,90 waaronder een operationeel beleggingsresultaat per aandeel van USD 1,10.

Weena 327-329  
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10  
F 010 201 36 11

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in vier zuidelijke staten van de Verenigde Staten: Florida, Georgia, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed heeft een vergunning op grond van de Wet toezicht Beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag 2003.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (exclusief contant dividend) bij aanvang van het betreffende boekjaar. De verwachting is dat in 2005 over het boekjaar 2004 een dividend van USD 1,17 per aandeel uitgekeerd kan worden.

**Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met**

J.W. Dane, directeur  
Telefoon 010-2013610  
E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

De heer T.C. Koster, directeur  
Telefoon 010-2013610  
E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)