

# Persbericht

Datum 14 februari 2005

## INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED

### PER 31 JANUARI 2005 USD 16,31

De intrinsieke waarde per aandeel van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 januari 2005 USD 16,31. Per 31 december 2004 was de intrinsieke waarde USD 16,14. De slotkoers op de beurs bedroeg op 11 februari 2005 USD 17,15.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2005 een dividend van USD 1,20 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 17,15 op 11 februari j.l. bedraagt het dividendrendement 7,56% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde dividend over het boekjaar 2004 ad USD 1,17).

Het jaarverslag 2004 wordt op 28 februari 2005 gepubliceerd. De algemene vergadering van aandeelhouders zal op donderdag 17 maart 2005 plaatsvinden in hotel Hilton te Rotterdam. Het aandeel DIM Vastgoed zal met ingang van 21 maart 2005 ex-dividend noteren. De cijfers over het eerste kwartaal van 2005 worden op 15 april 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

#### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

Mevrouw J.C. Pek, controller  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

Weena 327-329  
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10  
F 010 201 36 11  
[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag 2004, wat op 28 februari aanstaande verschijnt.