

Persbericht

Datum 12 januari 2005

VOORLOPIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 DECEMBER 2004 USD 16,14

De voorlopige intrinsieke waarde per aandeel van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 december 2004 USD 16,14. Per 30 november 2004 was de intrinsieke waarde USD 16,11. De slotkoers op de beurs bedroeg op 11 januari 2005 USD 17,20.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2004 een dividend van USD 1,17 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 17,20 op 11 januari j.l. bedraagt het dividendrendement 7,30% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde dividend over het boekjaar 2004).

De definitieve, gecontroleerde cijfers over het boekjaar 2004 worden 11 februari 2005 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 327-329
3013 AL Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal.

DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in vijf zuidoostelijke staten van de Verenigde Staten: Florida, Georgia, Alabama, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad.

De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het bericht over het derde kwartaal 2004.