

Press release

Date 13 July 2010

DIM VASTGOED: DELISTING EFFECTIVE 2 AUGUST 2010:

LAST TRADING DAY 30 JULY 2010

DIM Vastgoed NV (“DIM Vastgoed” or the “Company”) is reconfirming to investors that , following the acquisition of 95,5% of all issued and outstanding ordinary shares in the Company (the “Shares”) (but excluding the shares held in treasury by the Company) by South East US Holdings BV, a wholly owned subsidiary of Equity One, Inc., the delisting of the Shares will take effect Monday 2 August. The last trading day will be Friday 30 July 2010. Delisting of the Shares was approved by NYSE Euronext Amsterdam on 23 April 2010 and announced in the Company’s press releases of 23 and 29 April 2010.

The Company is reminding investors that following delisting shareholders will no longer be able to trade the Shares via the NYSE Euronext Amsterdam stock exchange in the usual way. Furthermore, it remains uncertain if, to what extent, under which conditions and at what cost processing of the Shares in the Euroclear giro system may be continued after delisting. DIM Vastgoed has engaged a delisting agent to advise the Company. Further details will be provided after delisting to those shareholders who contact the Company.

Under the current articles of association, shareholders may request the Company (in writing) to convert the Shares (which are in bearer form) to registered shares.

For further information, please contact:

W.O.C.M. van Twuijver, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T + 31 10 201 36 10

F +31 10 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal.

DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten.

De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over

de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.