

REGISTRATIEDOCUMENT
DIM VASTGOED N.V.

Algemeen

Dit is het registratiedocument van DIM Vastgoed N.V. als bedoeld in artikel 4:48 Wet op het financieel toezicht ("Wft") en artikel 117 Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft ("Bgfo").

Tenzij anders vermeld volgt dit registratiedocument de volgorde van Bijlage D Bgfo.

Dit registratiedocument zal worden gewijzigd of worden aangevuld indien en voorzover de wet dit eist.

I. Gegevens betreffende de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.

DIM Vastgoed N.V. is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 2:65 lid 1 sub b Wft.

- a) DIM Vastgoed N.V. is niet verplicht op verzoek van een deelnemer tot inkoop, terugbetaling en uitgifte van aandelen over te gaan ("closed end");
- b) DIM Vastgoed N.V. belegt in commercieel onroerend goed, met name in het zuidoosten van de Verenigde Staten van Amerika.
- c) de aandelen in DIM Vastgoed N.V. zijn genoteerd aan de door Euronext Amsterdam N.V. gehouden effectenbeurs.

II. Gegevens betreffende de (mede) beleidsbepalers

De dagelijkse leiding van DIM Vastgoed N.V. wordt gevormd door de statutaire directie (de "**directie**") van DIM Vastgoed N.V., bestaande uit maximaal vier statutaire bestuurders:

De statutair bestuurders van DIM Vastgoed N.V. zijn:

- de heer F.A. Bakker;
- de heer W.O.C.M. van Twuijver.

De heren Bakker en Van Twuijver oefenen naast hun activiteiten als statutair bestuurder de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.:

- bestuurder Freeland Holding B.V., welke vennootschap alle aandelen houdt in Freeland Corporate Advisors N.V., welke vennootschap optreedt als dienstverlener van DIM Vastgoed N.V.

Freeland Holding B.V. heeft vier bestuurders tevens aandeelhouders, ieder met een belang van 25% welke wordt gehouden middels een persoonlijke holding:

- de heer F.A. Bakker
- de heer M.E. Burghout
- de heer T.C. Koster
- de heer W.O.C.M. van Twuijver.

Freeland Corporate Advisors N.V. verricht met ingang van 1 april 2010 de volgende activiteiten, voorzover deze verband houden met de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.:

het ter beschikking stellen van een statutaire directie en administratieve ondersteuning aan vermogensbeheerders

- corporate secretariaat
- controlling en financiële rapportage
- compliance werkzaamheden onder de Wft
- fiscale compliance
- investor relations

Freeland Corporate Advisors N.V. heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank op grond van de Wet toezicht trustkantoren.

DIM Vastgoed N.V. heeft het asset management van haar vastgoedportefeuille met ingang van 1 april 2010 uitbesteed aan Equity One, Inc. en haar groepsmaatschappijen, waaronder:

- aan- en verkoopconsultant
- property managementdiensten
- diensten op het gebied van leasing

Het toezicht op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in DIM Vastgoed N.V. wordt uitgeoefend door de raad van commissarissen.

De raad van commissarissen van DIM Vastgoed N.V. bestaat uit:

- de heer E.J. Blaauboer;
- de heer C.J. van Rees, en
- de heer Th. A. Caputo.

De heer Blaauboer oefent naast zijn activiteiten als lid van de raad van commissarissen van DIM Vastgoed N.V. de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.:

- algemeen directeur van Bluefarmers Trust;
- voorzitter van de Raad van Commissarissen van OMNEXT.NET B.V.;
- lid van de Raad van Commissarissen van DPA Flex N.V.

De heer Van Rees oefent naast zijn activiteiten als lid van de raad van commissarissen van DIM Vastgoed N.V. de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.:

- plaatsvervangend voorzitter van de Raad van Commissarissen van Duinwaterleidingbedrijf Zuid-Holland N.V.

De heer Caputo oefent naast zijn activiteiten als lid van de raad van commissarissen van DIM Vastgoed N.V. de volgende activiteiten uit, voorzover deze activiteiten verband houden met de werkzaamheden van DIM Vastgoed N.V.:

- directielid van Equity One, Inc., gevestigd in Miami, Florida, Verenigde Staten. Equity One houdt per 15 april 2010 95,5% in de aandelen en stemrechten van DIM Vastgoed N.V.

III. Algemene gegevens betreffende DIM Vastgoed N.V.

- III.1 DIM Vastgoed N.V. is op 27 november 1996 naar Nederlands recht opgericht als een naamloze vennootschap. DIM Vastgoed N.V. is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal in de zin van artikel 76a boek 2 Burgerlijk Wetboek. DIM Vastgoed N.V. is statutair gevestigd te Breda en heeft haar hoofdkantoor in Rotterdam.
- III.2 DIM Vastgoed N.V. is ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 20083037.
- III.3 DIM Vastgoed N.V. heeft twee directieleden en er wordt toezicht gehouden door een raad van commissarissen met drie leden.
- III.4-7 DIM Vastgoed N.V. is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte bewaarder als bedoeld in de Wft.

IV. Financiële gegevens over de beheerder

- IV.1 Voor de verklaring van de accountant waaruit blijkt dat DIM Vastgoed N.V. voldoet aan het bepaalde in artikel 3:53 Wft en 3:57 Wft, wordt verwezen naar **Bijlage A** bij dit registratiedocument, die in hun geheel onderdeel is van dit registratiedocument.
- IV.2 Voor de verklaring van de accountant dat de jaarrekening van DIM Vastgoed N.V. is onderzocht, wordt verwezen naar het meest recente jaarverslag van DIM Vastgoed N.V. welke voor aandeelhouders kosteloos verkrijgbaar is op het hoofdkantoor van DIM Vastgoed N.V. of op haar website: www.dimvastgoed.nl .

V. Informatieverstrekking

- V.1-4 Onderstaand volgt een beschrijving van de wijze waarop DIM Vastgoed N.V. periodiek informatie verschaft. Alle te verstrekken informatie is voor aandeelhouders tevens kosteloos verkrijgbaar op het hoofdkantoor van DIM Vastgoed N.V. of op haar website www.dimvastgoed.nl .

Openbaarmaking jaarrekening

De vastgestelde jaarrekening of, indien vaststelling niet behoef plaats te vinden of nog niet heeft plaatsgevonden, de opgemaakte jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 van het Burgerlijk Wetboek, van DIM Vastgoed N.V. worden jaarlijks, binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. Het boekjaar van DIM Vastgoed N.V. is gelijk aan het kalenderjaar.

Een afschrift van de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 van het Burgerlijk Wetboek wordt in gedrukt vorm desgevraagd ten minste 21 dagen voor de jaarvergadering zonder kosten bezorgd bij of per post verzonden aan de aandeelhouders en zullen tevens kosteloos beschikbaar zijn ten kantore van de vennootschap.

De openbaarmaking geschiedt in overeenstemming met de bepalingen van Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Gelijktijdig met de openbaarmaking doet DIM Vastgoed N.V. in één of meer landelijk verspreide Nederlandse dagbladen en in de officiële prijscourant van Euronext Amsterdam N.V. opgave van de plaats waar de jaarrekening, het jaarverslag en de overige gegevens, bedoeld in artikel 2:392 van het Burgerlijk Wetboek voor de aandeelhouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt DIM Vastgoed N.V. een afschrift van deze stukken aan de toezichthouder.

Openbaarmaking halfjaarcijfers

Jaarlijks binnen twee maanden na afloop van de eerste helft van het boekjaar, maakt DIM Vastgoed N.V. haar halfjaarcijfers openbaar door een aankondiging daartoe in een of meer landelijk verspreide dagbladen en in de officiële prijscourant van Euronext Amsterdam N.V., onder opgave van de plaats waar de halfjaarcijfers van DIM Vastgoed N.V. voor de aandeelhouders kosteloos verkrijgbaar zijn. Gelijktijdig met de openbaarmaking zendt DIM Vastgoed N.V. een afschrift van haar halfjaarcijfers aan de toezichthouder.

Overige informatievervalsing

DIM Vastgoed N.V. verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd aan een ieder de gegevens omtrent DIM Vastgoed N.V. welke ingevolge enig wettelijk voorschrift in het handelsregister moeten worden opgenomen. De in de vorige zin bedoelde gegevens omvatten tevens de statuten van DIM Vastgoed N.V.

DIM Vastgoed N.V. legt een afschrift van haar vergunning onder de Wft kosteloos ter inzage voor de aandeelhouders ten hare kantore en verstrekt tegen ten hoogste de kostprijs desgevraagd een afschrift aan de aandeelhouders.

DIM Vastgoed N.V. maakt een voorstel tot wijziging van de voorwaarden die gelden tussen haar en de aandeelhouders bekend in een advertentie in een landelijk verspreid Nederlands dagblad alsmede op haar website. DIM Vastgoed N.V. licht het voorstel tot wijziging toe op haar website. Gelijktijdig met bekendmaking van het voorstel tot wijziging stelt DIM Vastgoed N.V. de Stichting Autoriteit Financiële Markten ("**AFM**") hiervan in kennis.

DIM Vastgoed N.V. maakt een wijziging van de voorwaarden die gelden tussen haar en de aandeelhouders bekend in een advertentie in een landelijk verspreid Nederlands dagblad alsmede op haar website. Gelijktijdig met bekendmaking van de wijziging stelt DIM Vastgoed N.V. de AFM hiervan in kennis.

Informatieverschaffing via de website

DIM Vastgoed N.V. heeft de beschikking over een eigen website: www.dimvastgoed.nl waarop informatie, waaronder de krachtens de Wft vereiste informatie, ten aanzien van DIM Vastgoed N.V. wordt gepubliceerd. DIM Vastgoed N.V. vermeldt het adres van haar website in ieder prospectus, de halfjaarcijfers en het jaarverslag van DIM Vastgoed N.V. Indien DIM Vastgoed N.V. informatie welke zij krachtens de Wft beschikbaar dient te stellen of te verstrekken, op haar website publiceert of anderszins in elektronische vorm beschikbaar stelt, vermeldt DIM Vastgoed N.V. daarbij tevens dat desgevraagd een afschrift van die informatie wordt verstrekt en, indien van toepassing, welke kosten daaraan verbonden zijn.

Reclame-uitingen

DIM Vastgoed N.V. ziet er op toe dat alle reclame-uitingen over DIM Vastgoed N.V. correct, duidelijk en niet misleidend zijn.

VI. Vervanging Beheerder

- VI.1 DIM Vastgoed N.V. is een beleggingsmaatschappij zonder een aparte beheerder als bedoeld in artikel 2:65 lid 1 sub b Wft.
- VI.2 Een verzoek van DIM Vastgoed N.V. aan de toezichthouder tot intrekking van de vergunning, als bedoeld in artikel 1:107 lid 1 sub a Wft, zal door DIM Vastgoed N.V. bekend worden gemaakt in een landelijk verspreid Nederlands dagblad en in de officiële prijscourant van Euronext Amsterdam N.V., alsmede op haar website www.dimvastgoed.nl.

Rotterdam, 15 april 2010

Bijlage A : Verklaring van de accountant waaruit blijkt dat DIM Vastgoed N.V. voldoet aan het bepaalde in artikel 3:53 Wft en 3:57 Wft