

Press release

Date 26 August 2010

DUTCH GAAP NAV DIM VASTGOED AT 31 JULY 2010 USD 7.87

The non-consolidated net asset value per share of DIM Vastgoed (based on Dutch GAAP) amounted to USD 7.87 at 31 July 2010. At 30 June 2010, the Dutch GAAP net asset value per share amounted to USD 7.82.

The consolidated net asset value per share (based on IFRS) amounted to USD 6.22 at 31 July 2010. At 30 June 2010, the IFRS net asset value per share amounted to USD 6.19.

The delisting of the shares in DIM Vastgoed has taken effect on 1 August 2010 and the last trading day on Euronext Amsterdam was on Friday 30 July 2010.

Under the current articles of association, shareholders may request the Company (in writing) to convert their shares (which are in bearer form) to registered shares.

This is the last time the Company publishes the monthly NAV by means of a press release. Starting with the August 2010 NAV, this information will be published on the Company's website (www.dimvastgoed.nl).

For further information, please contact:

Wilbert O.C.M. van Twuijver, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T + 31 10 201 36 10

F +31 10 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed waren tot 30 juli 2010 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.