

Press release

Date 31 March 2010

LOANS EQUITY ONE EXTENDED

DIM Vastgoed N.V. and Equity One, Inc. have agreed to extend the two mortgage loans outstanding on Carolina Pavilion (totalling \$51.2 million), maturing on 1 April 2010, to 30 June 2010. Interest rates and other conditions to the loans are unchanged.

It was furthermore agreed to extend the \$3 million revolving loan facility with Equity One to 30 June 2010.

For further information, please contact:

Jan W. Dane, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Tim C. Koster, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T + 31 10 201 36 10

F +31 10 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.