

PERSBERICHT

Dit persbericht vormt geen of geen gedeelte van een bod op de gewone aandelen in DIM Vastgoed N.V. maar is een mededeling in verband met de voorwaardelijke overeenstemming die is bereikt tussen Southeast U.S. Holdings B.V., een volle dochteronderneming van Equity One, Inc. en DIM Vastgoed N.V. in verband met een openbaar bod zoals uiteengezet in dit persbericht en het persbericht van 31 december 2009. Dit persbericht mag niet, geheel of gedeeltelijk, worden gepubliceerd, verdeeld, verspreid of anderszins verstuurd in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada. Het bod beschreven in dit persbericht wordt niet gemaakt jegens houders in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada, en dit persbericht vormt geen bod om enig aandeel in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada te kopen.

Dit is een openbare mededeling ingevolge artikel 7 lid 1 onder a van het Besluit Openbare Biedingen Wft.

Amsterdam en Rotterdam, 27 januari 2010

Voor onmiddellijke verzending

Goede voortgang met de voorbereidingen van het openbaar bod op DIM

Onder verwijzing naar het persbericht van 27 november 2009 van DIM Vastgoed N.V. ("**DIM**") en het persbericht van 31 december 2009 van Southeast U.S. Holdings B.V. ("**Southeast**"), een volle dochteronderneming van Equity One, Inc. (Southeast U.S. Holdings B.V. en Equity One, Inc. worden gezamenlijk aangeduid als "**Equity One**"), en DIM waarin Equity One en DIM gezamenlijk bekend maakten dat zij voorwaardelijke overeenstemming hebben bereikt over het voorgenomen aanbevolen bod in contanten op alle uitstaande gewone aandelen ieder met een nominale waarde van EUR 1,52 in het kapitaal van DIM tegen een biedprijs van US\$ 7,30 per aandeel (het "**Bod**"), maken Equity One en DIM hierbij bekend dat de voorbereidingen van het Bod, waaronder de voorbereidingen met betrekking tot het biedingsbericht en het verkrijgen van goedkeuring daarvan van de Autoriteit Financiële Markten, in volle gang zijn. Naar verwachting zal het Bod in februari 2010 formeel worden uitgebracht en de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van DIM inzake het Bod zal afhankelijk van de exacte datum waarop het Bod wordt uitgebracht eind februari of in maart 2010 plaatsvinden.

Inlichtingen

DIM Vastgoed N.V.

De heer C.J. van Rees, voorzitter raad van commissarissen

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

De heer T.C. Koster, bestuurder

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Equity One, Inc. of Southeast U.S. Holdings N.V.

De heer Arthur L. Gallagher, Executive Vice President van Equity One en bestuurder van Southeast

Dit persbericht is uitgebracht in de Engelse taal en de Nederlandse taal. In het geval van inconsistentie tussen de Nederlandse versie en de Engelse versie zal de Engelse versie prevaleren.

Over DIM Vastgoed N.V.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de website van DIM: www.dimvastgoed.nl

Over Equity One, Inc.

Equity One is een volledig geïntegreerd onroerend goed investeringsfonds gespecialiseerd in acquisitie, vermogensbeheer, ontwikkeling en herontwikkeling van kwalitatieve detailhandel locaties in strategische hoofdstedelijke gebieden gelegen over de Verenigde Staten. Deze centra zijn typisch verankerd door vooraanstaande supermarkten, apotheken en winkelketens.

Vanaf 30 september 2009, is Equity One in het bezit of heeft een belang in 180 locaties, waarvan 166 winkelcentra bestaande uit ongeveer 18,9 miljoen vierkante voet, 4 (her-)ontwikkelingsprojecten, 6 niet-detailhandel locaties en 4 percelen land. Bovendien, Equity One heeft samenwerkingsbelangen in 12 winkelcentra en 1 kantoorgebouw bestaande uit ongeveer 1,9 miljoen vierkante voet.

www.equityone.net

Dit persbericht vormt geen of geen gedeelte van een bod op de gewone aandelen in DIM Vastgoed N.V. maar is een mededeling in verband met de voorwaardelijke overeenstemming die is bereikt tussen Southeast U.S. Holdings B.V., een volle dochteronderneming van Equity One, Inc. en DIM Vastgoed N.V. in verband met een openbaar bod zoals uiteengezet in dit persbericht en het persbericht van 31 december 2009. Dit persbericht mag niet, geheel of gedeeltelijk, worden gepubliceerd, verdeeld, verspreid of anderszins verstuurd in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada. Het bod beschreven in dit persbericht wordt niet gemaakt jegens houders in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada, en dit persbericht vormt geen bod om enig aandeel in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Australië of Canada te kopen.

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek 0en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.