

Persbericht

Datum 12 februari 2009

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 JANUARI 2009 USD 15,88

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 januari 2009 USD 15,88. Per 31 december 2008 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 15,80.

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 11,96 per 31 januari 2009 (per 31 december 2008 USD 11,91).

De slotkoers op de beurs bedroeg op woensdag 11 februari 2009 USD 8,89.

De cijfers over het boekjaar 2008 worden op 20 februari 2009 voor opening van NYSE Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.