

Persbericht

Datum 27 november 2009

Dit is een openbare mededeling van DIM Vastgoed N.V. in de zin van artikel 4 lid 1 Besluit

openbare biedingen Wft en artikel 5:25i lid 2 Wet op het financieel toezicht.

**DIM VASTGOED SCHORT CLAIMEMISSIE OP WEGENS
AANKONDIGING OPENBAAR BOD
EQUITY ONE**

DIM Vastgoed maakt bekend dat zij van Southeast US Holdings B.V., een 100% dochtervennootschap van Equity One, Inc., een voorstel heeft ontvangen voor een openbaar bod op alle uitstaande aandelen DIM Vastgoed. De door Equity One geïndiceerde prijs bedraagt USD 6,16 per aandeel onder voorwaarde van een aanmeldingspercentage van minimaal 95% (inclusief aandelen die direct of indirect door Equity One worden gehouden).

In het kader van dit voorstel is besloten om de door DIM Vastgoed aangekondigde claimemissie op te schorten tot nader order. Met het oog daarop zal Equity One de door haar verstrekte lening die afloopt op 1 januari 2010 in ieder geval verlengen op de geldende voorwaarden tot 1 april 2010. Daarnaast heeft Equity One aan DIM Vastgoed een financieringsfaciliteit verstrekt ten bedrage van USD 3 miljoen, die DIM Vastgoed in staat stelt te voorzien in haar werkkapitaalbehoefte. Voor deze faciliteit gelden marktconforme voorwaarden.

Directie en commissarissen van DIM Vastgoed zullen het voorstel van Equity One bestuderen en vervolgens met Equity One in overleg treden over het bod en de voorwaarden waaronder het aan de aandeelhouders zou kunnen worden aanbevolen. DIM Vastgoed zal zo spoedig mogelijk nadere mededelingen doen.

Volgens haar opgave controleert Equity One op dit moment reeds ca. 75% van de aandelen in DIM Vastgoed. De slotkoers van het aandeel van 26 november 2009 bedroeg USD 4,15.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.