

# Persbericht

Datum 13 november 2009

## ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 OKTOBER 2009 USD 7,79

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van DIM Vastgoed bedroeg per 31 oktober 2009 USD 7,79. Per 30 september was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 7,75. De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 6,16 per 31 oktober 2009 (per 30 september USD 6,15).

De slotkoers op de beurs bedroeg op donderdag 12 november 2009 USD 4,50.

De cijfers over het boekjaar 2009 worden op 19 februari 2010 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

*All investment is subject to risk. The value of securities may go down as well as up. Past performance is no guarantee of future returns. Potential investors are advised to seek expert financial advice before making any investment decision.*

**Not for publication or distribution in the United States, Canada, Japan or Australia.**

**This announcement does not constitute a prospectus. Any offer to acquire securities pursuant to the proposed offering will be made, and any investor should make his investment, solely on the basis of information that will be contained in the prospectus to be made generally available in The Netherlands in connection with such offering. When made generally available, copies of the prospectus may be obtained at no cost from Kempen & Co N.V., through the website of Euronext Amsterdam (Dutch residents only), the website of DIM Vastgoed N.V. or the website of the AFM. These materials are not an offer of securities for sale in the United States. The securities to which these materials relate have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("US Securities Act") and are being offered and sold only outside the United States in reliance on Regulation S under the US Securities Act.**

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

**Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.**