

Persbericht

Datum 9 september 2009

DIM VASTGOED KONDIGT CLAIMEMISSIE AAN TER HERFINANCIERING CAROLINA PAVILION

DIM Vastgoed is voornemens om voor eind 2009 een claimemissie te plaatsen met een omvang van circa USD 18-25 miljoen. Het doel is de versterking van het eigen vermogen van DIM Vastgoed en herfinanciering van het winkelcentrum Carolina Pavilion.

Op dit moment is Carolina Pavilion gefinancierd met twee hypothecaire leningen van Aegon, tezamen op aflossingsdatum groot USD 51,8 miljoen. Deze leningen zullen op 1 oktober as. geheel worden afgelost. Daartoe worden door grootaandeelhouder Equity One twee leningen aan DIM Vastgoed verstrekt tegen marktconforme voorwaarden, namelijk tegen dezelfde rente en overige voorwaarden waarop Aegon bereid was tot verlenging van de leningen. De eerste lening, ter grootte van USD 39,0 miljoen, zal worden verstrekt voor een periode van maximaal 6 maanden. Het rentepercentage zal 8,73% bedragen (een toename met 100 basispunten t.o.v. de 7,73% voor de af te lossen eerste Aegon-lening). De tweede lening, ter grootte van USD 12,8 miljoen, zal worden verstrekt voor een periode van maximaal 3 maanden; het rentepercentage zal 9,02% bedragen (t.o.v. de 8,02% voor de tweede Aegon-lening). Het ligt in de bedoeling dat de leningen van Equity One te zijner tijd voor het grootste gedeelte zullen worden vervangen door een lening met een langere looptijd, terwijl het restant zal worden afgelost met de opbrengst van de claimemissie.

De voorbereidingen voor de claimemissie worden thans getroffen. De omvang en voorwaarden zullen ondermeer in een prospectus nader worden bekendgemaakt.

Zoals bij claimemissies gebruikelijk zullen de nieuwe aandelen tegen een eveneens nader te bepalen discount ten opzichte van de beurskoers worden uitgegeven. Ook zal de emissie naar verwachting worden gegarandeerd ('underwritten') door een financiële instelling. Bij een claimemissie krijgen aandeelhouders naar rato van hun belang het recht om aandelen tegen die discount te verwerven. Het recht (de claim) zal te zijner tijd apart verhandelbaar zijn. Aandeelhouders buiten Nederland kunnen aan wettelijke beperkingen zijn onderworpen waardoor zij mogelijk niet in staat zijn om van het claimrecht gebruik te maken.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Met de claimmissie en de tijdelijke financiering door Equity One zal een einde komen aan de onzekerheid rondom de herfinanciering van Carolina Pavilion, het grootste project van DIM Vastgoed, dat in waarde circa 25% van de portefeuille vertegenwoordigt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl