

Persbericht

Datum 11 december 2008

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 30 NOVEMBER 2008 USD 18,38

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 30 november 2008 USD 18,38. Per 31 oktober 2008 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 20,79.

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 13,72 per 30 november 2008 (per 31 oktober 2008 USD 15,44).

De daling van de intrinsieke waarde is het gevolg van negatieve herwaarderingsresultaten. De beleggingsportefeuille van DIM Vastgoed wordt gewaardeerd tegen de reële waarde. De reële waarde van een object wordt maandelijks berekend aan de hand van de gebudgetteerde nettohuuropbrengsten voor de komende twaalf maanden en een vaste kapitalisatiefactor (in eerste instantie de kapitalisatiefactor op het moment van aankoop). Eenmaal in de twee jaar, voor het eerst twee jaar na verwerving, wordt per object door een onafhankelijke externe deskundige de reële waarde en, als afgeleide daarvan, de marktkapitalisatiefactor vastgesteld. Indien de marktkapitalisatiefactor afwijkt van de intern gehanteerde kapitalisatiefactor, zal de intern gehanteerde kapitalisatiefactor voor het betreffende object aangepast worden aan de marktkapitalisatiefactor. Voor objecten in portefeuille die in het onderhavige boekjaar niet extern zijn getaxeerd wordt in het laatste kwartaal van het boekjaar de in de interne waarderingen gehanteerde kapitalisatiefactor bijgesteld op basis van een door een onafhankelijke externe deskundige opgegeven schatting van de dan geldende marktkapitalisatiefactor.

Overeenkomstig deze grondslagen is deze maand voor de 9 objecten in portefeuille die in het boekjaar 2008 niet extern zijn of nog worden getaxeerd, de kapitalisatiefactor bijgesteld. Tevens is deze maand het winkelcentrum Golden Park Village extern getaxeerd, conform de reguliere tweejaars-taxatiecyclus. In totaal leidde dit tot een negatief herwaarderingsresultaat over de maand november van USD 23,1 miljoen.

Gezien deze ontwikkeling heeft de directie besloten om gedurende de maand december de gehanteerde kapitalisatiefactor van de overige panden in portefeuille, die eerder in 2008 extern zijn getaxeerd, opnieuw onder de loep te nemen, teneinde de waardering van de portefeuille zo actueel mogelijk vast te stellen.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

De slotkoers op de beurs bedroeg op woensdag 10 december 2008 USD 8,00.

De cijfers over het boekjaar 2008 worden op 20 februari 2009 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl