

# Persbericht

Datum 28 november 2008

## DIM VASTGOED RESERVEERT WINST 2008

DIM Vastgoed maakt bekend dat, in het licht van de buitengewone omstandigheden op de financiële markten, de winst over 2008 zal worden ingehouden. Tot nu toe werd uitgegaan van een in april 2009 aan de aandeelhouders voor te leggen keuzedividend over 2008 van USD 1 per aandeel.

De vooruitzichten voor het operationele resultaat voor 2008 zijn voornamelijk niet gewijzigd en DIM Vastgoed verwacht nog steeds dat 2008 met een direct resultaat van ca USD 1 per aandeel zal kunnen worden afgesloten. Directie en commissarissen hebben echter voorzichtigheidshalve tot deze maatregel besloten vanwege de voortdurende onzekerheid ten aanzien van de mogelijkheden om tegen aanvaardbare voorwaarden (her)financiering te verkrijgen als en wanneer dat geboden is. Inhouding van de winst vergroot de kasreserves van DIM Vastgoed zonder dat dit ten koste gaat van de waarde per aandeel.

DIM Vastgoed is conservatief gefinancierd met een verhouding tussen eigen en vreemd vermogen van ca. 40/60 en met leningen met een vaste rente en een gemiddelde resterende looptijd van ca. 5,5 jaar. Directie en commissarissen achten het echter verstandig om voor 2009 rekening te houden met de mogelijkheid van een economische omgeving waarin huurders het moeilijker krijgen, de leegstand oploopt en de waarderingen lager uitvallen.

Met het oog op het voorgaande heeft de raad van commissarissen besloten om geen wijziging in de samenstelling van de raad meer na te streven. Dat betekent dat de heer E.J. Blaauboer als lid van de raad van commissarissen zal aanblijven, onder voorzitterschap van de heer C.J. van Rees en met de heer Th. Wernink als derde lid van de raad.

De cijfers over het boekjaar 2008 worden op 20 februari 2009 voor opening van Euronext Amsterdam bekend gemaakt.

### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:**

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)