

Persbericht

Datum 10 april 2008

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 MAART 2008 USD 21,86

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 maart 2008 USD 21,86 (inclusief het nog uit te keren dividend over 2007 ad USD 1,54). Per 29 februari 2008 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 22,33.

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 16,62 per 31 maart 2008 (inclusief het nog uit te keren dividend over 2007 ad USD 1,54) (per 29 februari 2008 USD 16,96).

De slotkoers op de beurs bedroeg op woensdag 9 april 2008 USD 15,70.

Het aandeel DIM Vastgoed noteert met ingang van 26 maart 2008 ex-dividend. Het dividend wordt op 17 april a.s. betaalbaar gesteld.

De cijfers over het eerste kwartaal van 2008 worden op 15 april 2008 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.