



WELKOM OP DE
ALGEMENE VERGADERING VAN
AANDEELHOUDERS
20 MAART 2008

Resultaten

	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Direct rendement ¹⁾	5,8%	0,2%	6,5%
Indirect rendement ¹⁾	<u>9,2%</u>	<u>5,9%</u>	<u>32,0%</u>
Totaalrendement ¹⁾	15,0%	6,1%	38,5%
Intrinsieke waarde (ultimo boekjaar, p/a) ¹⁾	\$ 22,09	\$ 20,88	\$ 20,89
Beurskoers (ultimo boekjaar, p/a)	\$ 18,55	\$ 18,90	\$ 21,30
Dividend (p/a)	\$ 1,54*	\$ 1,57	\$ 1,20
Bezettingsgraad (ultimo boekjaar)	96,3%	96,9%	93,5%

2007 in beeld

- Economie Verenigde Staten

- Instorten sub-prime markt
- Credit-crunch
- Consumentenvertrouwen ↓
- Huizenmarkt ↓
- Werkgelegenheid ↓
- Rente ↓ / Risico-opslag ↑

- DIM Vastgoed

- Portefeuillepremie ↓
- Stabiele exploitatie
- Stabiele bezettingsgraad
- Stabiel resultaat
- Organische groei

Greensboro Village

Gallatin, nabij Nashville, Tennessee



- Aangekocht op 11 januari 2007 voor \$ 12,4 miljoen
- Bouwjaar: 2005
- Verhuurbare oppervlakte: 6.522 m²
- Bezettingsgraad: 100% (01-01-2008)
- Hoofdhuurder: Publix Supermarkets (65% van de oppervlakte; huur-overeenkomst tot november 2025)

Whitaker Square

Winston-Salem, North Carolina



- Aangekocht op 21 november 2007 voor \$ 12,8 miljoen
- Bouwjaar: 1996
- Verhuurbare oppervlakte: 7.689 m²
- Bezettingsgraad: 100% (01-01-2008)
- Hoofdhuurder: Harris Teeter (63% van de oppervlakte; huurovereenkomst tot februari 2016)

Geconsolideerde winst- en verliesrekening

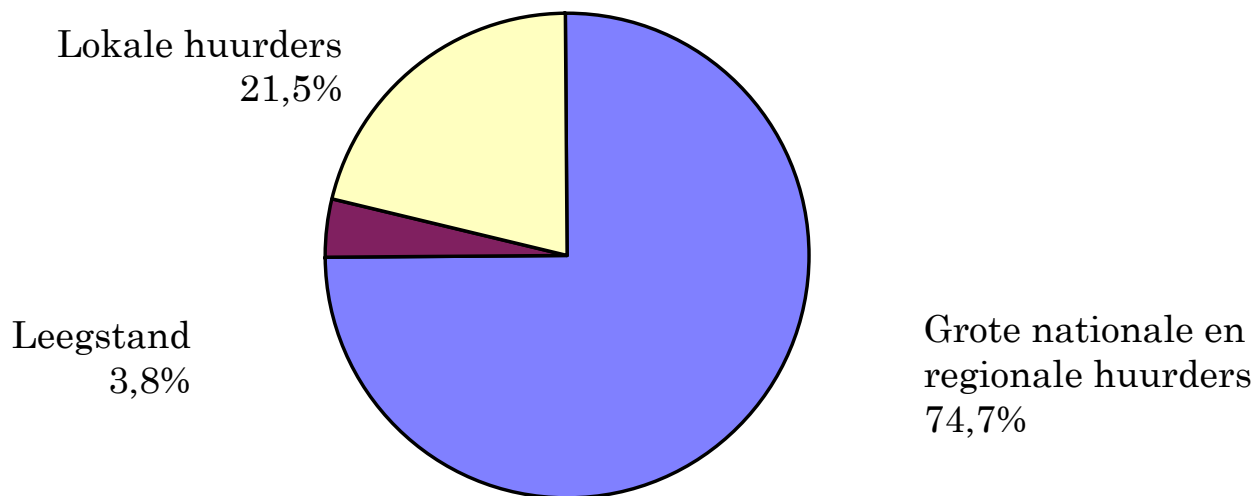
<i>\$'000 (op basis van IFRS)</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Nettohuuropbrengsten	26.379	26.271	23.933
Direct resultaat na belastingen	8.575	369	6.972
Indirect resultaat na belastingen	<u>6.684</u>	<u>4.163</u>	<u>21.844</u>
Nettowinst na belastingen	15.259	4.532	28.816
Nettowinst per aandeel (\$)	1,92	0,58	4,17
Direct resultaat per aandeel (\$)	1,08	0,05	1,01
Indirect resultaat per aandeel (\$)	0,84	0,53	3,16

Geconsolideerde balans

<i>\$'000</i>	<i>31-12-07</i>	<i>31-12-06</i>	<i>31-12-05</i>
Onroerendgoedbeleggingen	444.506	400.054	389.763
Overige vaste activa	7.752	5.493	1.652
Vlottende activa	<u>5.786</u>	<u>17.204</u>	<u>5.817</u>
Totaal activa	458.044	422.751	397.232
Latente belastingverplichtingen (IFRS)	61.903	51.722	43.851
Overige langlopende schulden	247.988	233.066	215.674
Kortlopende schulden	<u>14.177</u>	<u>9.220</u>	<u>13.822</u>
Totaal schulden (IFRS)	342.068	294.008	273.347
Geconsolideerd eigen vermogen (IFRS)	133.976	128.743	123.885
Bij: versch. in waardering lat. belastingverpl.	<u>42.043</u>	<u>35.171</u>	<u>30.209</u>
Venn. eigen vermogen (NL grondslagen)	176.019	163.914	154.094

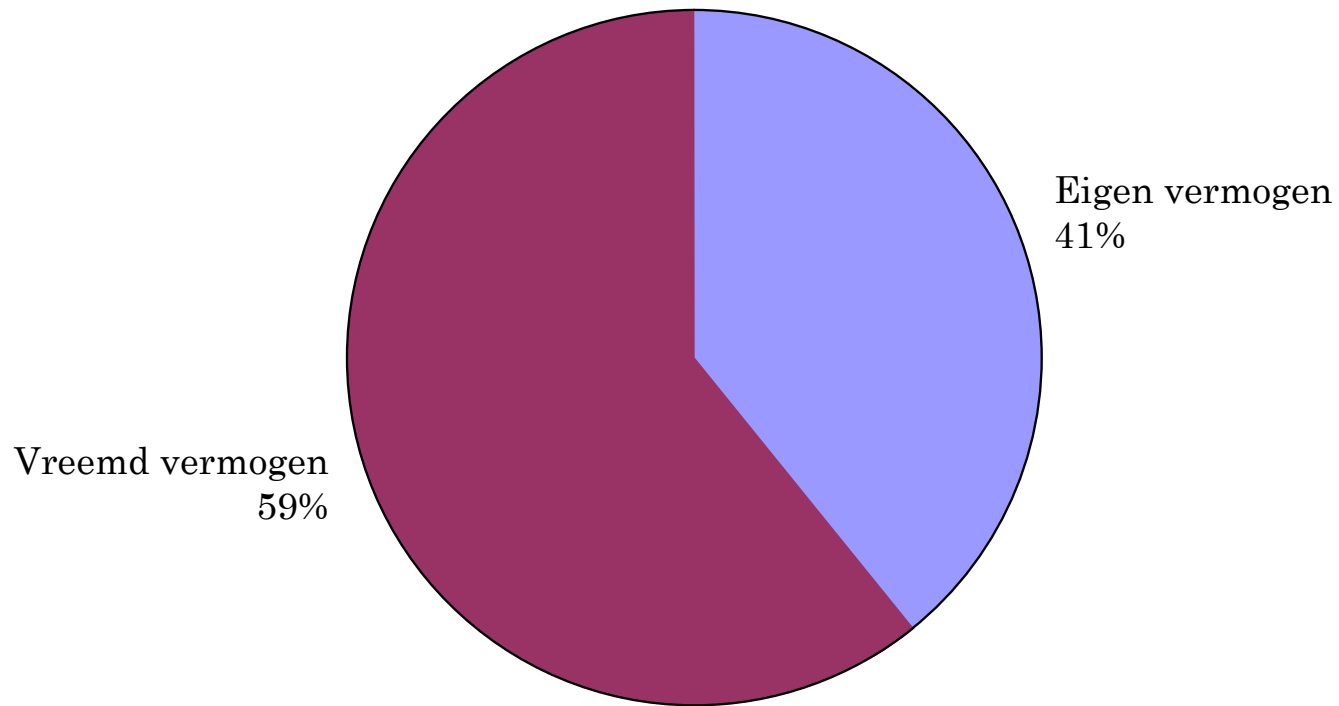
Kwaliteit van de portefeuille

Soort huurders
per 31-12-2007

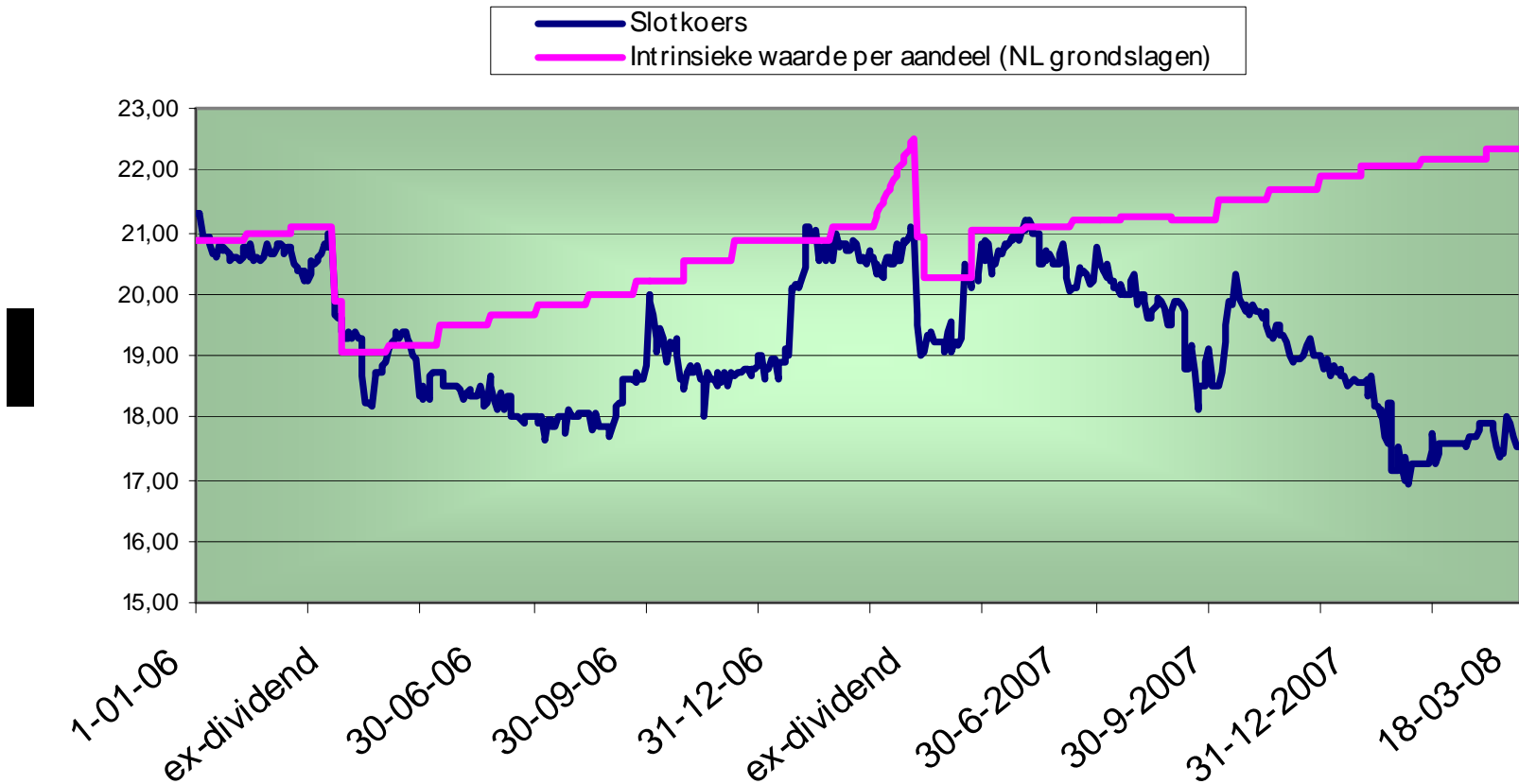


Kwaliteit van de portefeuille

Financiering portefeuille
per 31-12-2007



Ontwikkeling beurskoers en intrinsieke waarde per aandeel DIM Vastgoed - periode 01/01/2006 - 18/03/2008



Dividendvoorstel

- **Dividendbeleid tot en met 2007**
 - 8% van de vennootschappelijke intrinsieke waarde (o.b.v. NL grondslagen) begin boekjaar
 - keuzedividend
- **Dividendvoorstel**
 - \$ 1,54 contant of stock
 - ex-dividenddatum 26 maart 2008
 - einde keuzeperiode 9 april 2008
 - betaalbaarstelling dividend 17 april 2008

Vooruitzichten 2008*

- **Dividendbeleid vanaf 2008**
 - 100% van het operationeel resultaat beschikbaar voor dividend
 - keuzedividend
- **Dividend 2009 (verwachting)**
 - circa \$1,10 per aandeel

- Op basis van de huidige portefeuille en geldende inzichten, en onvoorziene omstandigheden voorbehouden.