

Persbericht

Datum 6 september 2007

DIM VASTGOED Kiest voor CONTINUITEIT

DIM Vastgoed maakt bekend dat van verkoop van de gehele onroerendgoed portefeuille zal worden afgezien en dat het begin dit jaar geïnitieerde marketing- en verkoop proces, begeleid door CB Richard Ellis, zal worden gestaakt. In dit licht zal er geen voorstel tot verkoop van de portefeuille aan de aandeelhouders worden voorgelegd. DIM Vastgoed zal zich thans concentreren op voortzetting van de geldende, op continuïteit gerichte strategie.

Uitgangspunt bij het in januari geïnitieerde en vanaf mei concreet gestarte marketing- en verkoopproces was de verwachting dat de toen geldende marktomstandigheden kans boden op een verkoopprijs zodanig dat een portefeuillepremie boven de 'going concern' intrinsieke waarde zou kunnen worden gerealiseerd. In dat geval zou verkoop per saldo gunstiger kunnen uitpakken voor de aandeelhouders dan voortzetting van de geldende strategie.

De recente ontwikkelingen op de financiële markten en met name op de kredietmarkten hebben geleid tot een zodanige terughoudendheid van beleggers dat moet worden aangenomen dat die premie thans niet meer kan worden gerealiseerd op het door DIM Vastgoed daarvoor gehanteerde niveau. Ook de stand van zaken in het marketing- en verkoopproces en de daarin door potentiële kopers geïndiceerde prijzen en de bevindingen van CB Richard Ellis onderschrijven deze conclusie. Daarbij kon voorts worden vastgesteld dat de door kopers geïndiceerde prijzen in lijn zijn met door DIM Vastgoed gehanteerde interne 'going concern' waarderingswaarden.

Directie en commissarissen zullen de ontwikkelingen op de financiële markten op de voet blijven volgen. Wanneer er serieuze aanleiding is te veronderstellen dat alsnog recht kan worden gedaan aan het uitgangspunt van een premie boven op de intrinsieke waarde dan zullen passende initiatieven kunnen worden ontplooid. Tot die tijd is naar de mening van directie en commissarissen voortzetting van de geldende, op continuïteit gerichte en tot nu toe succesvol gebleken strategie met de huidige kwaliteitsportefeuille en solide financieringsstructuur voor DIM Vastgoed en haar aandeelhouders een goed alternatief.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl