

Persbericht

Datum 23 april 2007

DIM VASTGOED VERVOLGT VERKOOP PORTEFEUILLE

DIM Vastgoed maakt bekend dat directie en raad van commissarissen hebben besloten om het proces tot verkoop van de gehele portefeuille te vervolgen. DIM Vastgoed heeft daartoe een exclusieve opdracht tot marketing van de portefeuille verstrekt aan CB Richard Ellis.

Bij hun besluit hebben directie en commissarissen overwogen dat de twee groot-aandeelhouders van DIM Vastgoed, Equity One, Inc. en Homburg Invest, Inc., bij gelegenheid van de algemene vergadering van aandeelhouders van 22 maart 2007 hebben aangegeven dat zij niet tegen verkoop van de portefeuille zijn, maar dat zij daarover aan de hand van een concreet verkoopvoorstel een beslissing wensen te nemen. Het nu in gang gezette marketing- en verkoopproces is er op gericht dat een concreet voorstel aan de aandeelhoudersvergadering kan worden voorgelegd.

Directie en raad zijn nog steeds van mening dat de huidige markt goede kansen biedt op een verkoopprijs zodanig dat een portefeuillepremie boven de 'going concern' intrinsieke waarde kan worden gerealiseerd. Daardoor kan verkoop van de portefeuille voor de aandeelhouders per saldo aantrekkelijker zijn dan voortzetting van de geldende strategie. Verwezen zij naar het op 15 maart 2007 door DIM Vastgoed gepubliceerde bericht aan aandeelhouders, dat onder meer beschikbaar is via de website van DIM Vastgoed (www.dimvastgoed.nl).

Wanneer het marketing- en verkoopproces tot resultaat leidt, zal DIM Vastgoed een algemene vergadering van aandeelhouders organiseren, waarin de aandeelhouders de gelegenheid zullen krijgen om zich uit te spreken over een concreet verkoopvoorstel. DIM Vastgoed zal voorafgaand aan die vergadering een aanvullend bericht aan aandeelhouders publiceren.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.