

Persbericht

Datum 22 maart 2007

DIM VASTGOED N.V.: DIVIDEND OVER 2006 USD 1,57 PER AANDEEL.

VOORSTEL VERKOOP PORTEFEUILLE NIET GOEDGEKEURD

Tijdens de algemene vergadering van aandeelhouders van DIM Vastgoed N.V., gehouden op 22 maart 2007, hebben de aandeelhouders de jaarrekening 2006 vastgesteld, inclusief de hierin voorgestelde winstbestemming.

De dividenduitkering van USD 1,57 per aandeel kan naar keuze in contanten of in aandelen worden ontvangen. Voor wat betreft de dividenduitkering in aandelen is, op basis van de laatst genoteerde koers van het aandeel op 22 maart 2007 en de slotkoersen van de daaraan voorafgaande vier handelsdagen, vastgesteld dat 37 dividendrechten recht geven op 3 nieuwe gewone aandelen. Deze nieuwe aandelen zijn ten volle gerechtigd tot het dividend over het jaar 2007 en volgende jaren.

Met ingang van 26 maart 2007 zal het aandeel ex-dividend noteren. De door Euronext/Euroclear gehanteerde record date is 28 maart 2007. Aandeelhouders kunnen hun keuze voor contant- of stockdividend bekendmaken (via hun eigen bank of commissionair) vanaf 26 maart t/m 10 april 2007. De handel in dividendrechten (in verband met de afronding tot verwisselbare aantallen) zal plaatsvinden van 26 maart t/m 30 maart 2007.

Op 16 april 2007 wordt het dividend op de aandelen DIM Vastgoed betaalbaar gesteld.

De algemene vergadering van aandeelhouders heeft voorts haar goedkeuring onthouden aan het voorstel tot verkoop van de gehele portefeuille. Een voorstel daartoe was gedaan door directie en raad van commissarissen als een van twee opties in de uitkomst van een periodieke evaluatie van de strategie. De twee groot-aandeelhouders, Equity One, Inc. en Homburg, Inc. hebben blijkens hun stemverklaring tegengestemd wegens het ontbreken van een concreet verkoopvoorstel. De handel in het aandeel werd na het bekend worden van het standpunt van de grootaandeelhouders opgeschort.

Directeur Jan Dane: "Het is belangrijk dat de aandeelhouders de gelegenheid hebben gehad om zich hierover uit te spreken. De portefeuille is via de vennootschap van de

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

aandeelhouders. Wij zien in dit besluit in ieder geval een bevestiging van het vertrouwen dat de aandeelhouders hebben in de kwaliteit van de portefeuille en het management.

Een schriftelijke weergave van de rede van de directie en de daarbij gegeven presentatie is vanaf heden voor eenieder beschikbaar via de website van DIM Vastgoed (www.dimvastgoed.nl).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl