

Persbericht

Datum 15 januari 2007

UITBREIDING PORTEFEUILLE DIM VASTGOED

DIM Vastgoed N.V., het Nederlandse beursgenoteerde fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft op 11 januari 2007 Greensboro Village Shopping Center, gelegen in Gallatin, een voorstad van Nashville, Tennessee, aangekocht. De koopprijs van het in 2005 gebouwde winkelcentrum bedraagt USD 12,4 miljoen (exclusief aankoopkosten). Greensboro Village Shopping Center heeft een totaal verhuurbare oppervlakte van 70.203 vierkante voet (6.522 m²). Hiervan wordt circa 65% langjarig, met een nog resterende looptijd van circa 19 jaar, verhuurd aan Publix Supermarkets, een van de grotere supermarktketens in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De bezettingsgraad is 100%.

Het netto aanvangsrendement (de nettohuuropbrengsten uitgedrukt als percentage van de aankoopprijs) bedraagt circa 7,0%. Van de aankoopprijs wordt USD 10,2 miljoen extern gefinancierd door middel van een hypothecaire lening met een looptijd van 10 jaar en een voor deze looptijd gefixeerde rente van 5,52%. Het verwacht gemiddeld totaalrendement bedraagt 13,4% per jaar.

De onderhandelingen over de aankoop van dit winkelcentrum waren al afgerond ruim voordat besloten is een mogelijke verkoop van de gehele portefeuille te onderzoeken (zoals bekendgemaakt in het persbericht van 4 januari jl.).

Na deze aankoop bestaat de portefeuille van DIM Vastgoed uit 20 objecten waarvan de totale boekwaarde thans circa USD 412 miljoen bedraagt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

T.C. Koster, directeur
Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag 2005 in combinatie met het halfjaarbericht 2006.