

Persbericht

Datum 12 februari 2007

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 JANUARI 2007 USD 21,09

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 januari 2007 USD 21,09.

Per 31 december 2006 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 20,88.

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 16,55 per 31 januari 2007 (per 31 december 2006 USD 16,40). De slotkoers op de beurs bedroeg op vrijdag 9 februari 2007 USD 20,70.

De definitieve, door de accountant gecontroleerde cijfers over het boekjaar 2006 worden op 16 februari 2007 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.