

# Persbericht

Datum 11 januari 2007

## VOORLOPIGE ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED

PER 31 DECEMBER 2006 USD 20,88

De voorlopige enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 december 2006 USD 20,88. Per 30 november 2006 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 20,86.

De voorlopige intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 16,40 per 31 december 2006 (per 30 november 2006 USD 16,42). De slotkoers op de beurs bedroeg op woensdag 10 januari 2007 USD 20,15.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de enkelvoudige intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar op basis van de Nederlandse grondslagen. De verwachting is dat over het boekjaar 2006 een dividend van USD 1,57 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 20,15 op 10 januari j.l. bedraagt het dividendrendement 8,45% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde opgelopen dividend over het boekjaar 2006).

De definitieve, door de accountant gecontroleerde cijfers over het boekjaar 2006 worden op 16 februari 2007 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

### Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

Mevrouw J.C. Pek, controller  
Telefoon 010-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.