

Persbericht

Datum 10 mei 2007

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 30 APRIL 2007 USD 21,02

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 30 april 2007 USD 21,02. Per 31 maart 2007 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 21,84 (inclusief het nog uit te keren dividend over 2006 ad USD 1,57).

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 16,11 per 30 april 2007 (per 31 maart 2007 USD 17,07 inclusief het nog uit te keren dividend over 2006 ad USD 1,57). De slotkoers op de beurs bedroeg op woensdag 9 mei 2007 USD 20,80. Het dividend over 2006 is op 16 april jl. betaalbaar gesteld.

De cijfers over de eerste zes maanden van 2007 worden op 13 juli 2007 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.