

Persbericht

Datum 2 januari 2007

DIM VASTGOED VERKOOPT WINKELCENTRUM NORTH SOUTH STATION

DIM Vastgoed NV, het Nederlandse beursgenoteerde fonds dat belegt in Amerikaanse winkelcentra, heeft op 28 december 2006 haar belegging in North South Station, gelegen in Garner, North Carolina, verkocht voor USD 25,5 miljoen. De verkoopopbrengst na aftrek van verkoopkosten bedraagt USD 24,9 miljoen, hetgeen nagenoeg gelijk is aan de interne waardering per 30 september 2006. Inclusief de verschuldigde boeterente in verband met vervroegde aflossing van de financiering resulteert de transactie voor DIM Vastgoed in een netto verlies van circa USD 0,6 miljoen (na belastingen), wat zal worden verwerkt in het resultaat over 2006. Voorzitter van de directie Jan Dane: "North South Station heeft gedurende bijna acht jaar volwaardig en conform verwachting bijgedragen aan het exploitatieresultaat van DIM Vastgoed. Wij zijn nu, gezien de huidige omstandigheden, blij met deze transactie. Het centrum is nu 16 jaar oud en door de leegstand van de voormalige Winn-Dixie unit bedroeg de bezettingsgraad slechts 80%. Hoewel de verhuur van deze ruimte inmiddels weer nagenoeg rond is, loopt het contract met de tweede hoofdhuurder, Wal-Mart (38% van de verhuurbare oppervlakte), in 2010 af en naar verwachting zal dit contract niet verlengd worden omdat Wal-Mart haar winkeloppervlak wil uitbreiden en daartoe naar een nabijgelegen locatie wil verhuizen. Ook andere belangrijke huurders hebben aangegeven te willen vertrekken. Met deze ongunstige toekomstverwachtingen was voor ons het moment aangebroken om dit centrum te verkopen." Het beleid is om de opbrengst aan te wenden voor investeringen in beleggingen met aantrekkelijker vooruitzichten, gebruikmakend van de zogenoemde fiscale '1031 exchange' regeling in Amerika. Deze regeling biedt de mogelijkheid tot het uitstellen van de belasting over de gerealiseerde winst bij verkoop door herbelegging in een gelijksoortig object.

De cijfers over het boekjaar 2006 worden op 16 februari 2007 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.