

Bericht aan Aandeelhouders

in verband met punt 9 van de agenda voor de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders van DIM Vastgoed N.V., te houden op 22 maart 2007 in Rotterdam:

*Goedkeuring als bedoeld in artikel 2:107a BW
voor verkoop van de gehele portefeuille*

15 maart 2007

Aandeelhoudersinformatie en adressen

Algemene Vergadering van Aandeelhouders

De jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders vindt plaats op donderdag 22 maart 2007 in het Hilton Hotel, Weena 10 te Rotterdam. De agenda voor de vergadering is beschikbaar via de website. Het Jaarverslag 2006 van DIM Vastgoed is gepubliceerd op 6 maart 2007 en eveneens beschikbaar via de website.

Dit Bericht aan Aandeelhouders is opgesteld in de Nederlandse taal. Daarnaast is er een Engelse vertaling opgesteld die beschikbaar zal zijn via de website van DIM Vastgoed (www.dimvastgoed.nl). In geval van verschillen tussen de Nederlandse en de Engelse versie van dit bericht prevaleert de eerste.

Adressen

DIM Vastgoed N.V.

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed N.V. beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten. DIM Vastgoed N.V. is statutair gevestigd te Breda en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 20083037.

Het kantoor- en correspondentieadres van de vennootschap is:

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam
Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam
Telefoon 010 201 36 10
Fax 010 201 36 11
E-mail info@dimvastgoed.nl
Internetsite www.dimvastgoed.nl

Dane Investors Management B.V.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam
Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam
Telefoon 010 201 36 10
Fax 010 201 36 11

DaneBeltRoss & Associates, LLC

1 Financial Plaza, Suite 2001
Fort Lauderdale, Florida 33394
Verenigde Staten van Amerika

Freeland Corporate Advisors N.V.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam
Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam
Telefoon 010 201 36 00
Fax 010 201 36 0

Inhoudsopgave

Aandeelhoudersinformatie en adressen

binnenzijde omslag

1) Hoofdstuk I	Verkoop van de Portefeuille?	
-	Inleiding	p 2
-	DIM Vastgoed	p 2
-	Geldende Strategie en Marktomstandigheden	p 3
-	Het Onderzoek	p 3
-	Twee Alternatieven: Continuïteit of Verkoop	p 3
-	Bevindingen CB Richard Ellis	p 4
-	Verkoop Portefeuille	p 5
-	Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel	p 6
-	Vergoedingen	p 6
-	Financiële Analyse Continuïteit	p 7
-	Financiële Analyse Verkoop	p 7
-	Uitkering Verkoopopbrengst	p 9
-	Timing van de Transactie	p 10
-	Kader	p 10
-	Standpunt Directie en Raad van Commissarissen, Aanbeveling en Besluit	p 11
2) Hoofdstuk II	Overige Relevante Informatie	
-	Corporate Governance	p 12
-	Positie Grootaandeelhouders	p 12
-	Aandelenbezit Directie en Raad van Commissarissen	p 12
-	Standpunt AFM ten aanzien van ‘voorwaardenwijziging’	p 12
-	Disclaimer	p 12
3) Bijlagen		
-	Persberichten DIM Vastgoed 04/01/07, 01/02/07 en 06/03/07	p 13

I. Verkoop van de Portefeuille?

Inleiding

Dit bericht aan aandeelhouders beschrijft de bevindingen van directie en raad van commissarissen van DIM Vastgoed N.V. ('DIM Vastgoed' of de 'Vennootschap') naar aanleiding van een recente evaluatie van de strategie van de vennootschap. Tevens bevat het bericht een voorstel ter verkrijging van goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders van DIM Vastgoed ('Algemene Vergadering van Aandeelhouders' of 'AVA') als bedoeld in artikel 2: 107a BW voor de verkoop van de gehele onroerendgoedportefeuille van DIM Vastgoed. Dit voorstel voorziet in het verkrijgen van goedkeuring door de AVA voor verkoop van de portefeuille onder bepaalde voorwaarden en met een minimum prijsniveau als in dit bericht aangegeven. De portefeuille van DIM Vastgoed bestaat thans uit 20 winkelcentra, gelegen in het Zuidoosten van de Verenigde Staten van Amerika (de 'Portefeuille') en wordt in detail beschreven in het door DIM Vastgoed gepubliceerde jaarverslag 2006 ('Jaarverslag 2006'). Dit bericht aan aandeelhouders dient te worden gelezen in combinatie met het Jaarverslag 2006, alsmede met andere documenten en informatie van DIM Vastgoed waarnaar wordt verwezen en die beschikbaar zijn via de website van DIM Vastgoed (www.dimvastgoed.nl).

DIM Vastgoed

DIM Vastgoed N.V. is in 1996 opgericht als beleggingsproduct van Dane Investors Management B.V. ('DIM B.V.'). De Vennootschap is vanaf 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam (destijds: AEX Effectenbeurs). DIM Vastgoed heeft sinds de oprichting met de aan haar toevertrouwde gelden een kwaliteitsvastgoedportefeuille opgebouwd. De hoge kwaliteit van de Portefeuille blijkt uit de hoge bezettingsgraad, de veelal langlopende contracten met kredietwaardige huurders en een goede staat van onderhoud.

Het geldende beleid van DIM Vastgoed is gericht op het beleggen van het geld van de aandeelhouders voor de lange termijn in Amerikaans vastgoed, teneinde jaarlijks een dividend uit te keren van 8%, berekend over de intrinsieke waarde (ex-dividend, op basis van Nederlandse waarderinggrondslagen) bij aanvang van het boekjaar. Daarbij wordt gebruik gemaakt van externe financiering, waarbij de doelstelling is een verhouding van 35/65 eigen vermogen/vreemd vermogen. Doelstelling is voorts om een gemiddeld jaarlijks rendement uit exploitatie en waardegroei te realiseren van in totaal 12% (op basis van Nederlandse grondslagen). Gedurende haar ruim 10-jarige bestaan heeft DIM Vastgoed hieraan ruimschoots voldaan.

DIM Vastgoed is een onroerendgoedbeleggingsfonds zonder een eigen organisatie. De directievoering en het onroerendgoedbeheer en alle operationele zaken, zoals personeel, huisvesting, administratie, en alle daarmee verband houdende kosten, zijn tegen betaling van een vergoeding uitbesteed aan DIM B.V. Dit is geregeld in de directie- en managementovereenkomst ('DMO'), die geldt vanaf 1 april 2006. De DMO is beschikbaar via de website van DIM Vastgoed (www.dimvastgoed.nl).

De uitvoering van haar taken als vastgoedbeheerder heeft DIM B.V. voor eigen rekening en risico uitbesteed aan haar zusterorganisatie DaneBeltRoss & Associates, LLC, gevestigd te Fort Lauderdale, Florida. Op dezelfde voet is Freeland Corporate Advisors N.V. te Rotterdam door DIM B.V. ingeschakeld om DIM Vastgoed te voorzien van hoofdkantoorvoorzieningen en diensten en ondersteuning op het terrein van administratie, financiële rapportage, belastingen, investor relations en compliance.

De DMO maakt onderdeel uit van de voor DIM Vastgoed geldende corporate governance structuur. Voor een beschrijving daarvan en van de rol die de verschillende vennootschapsorganen daarin vervullen wordt verwezen naar het jaarverslag 2006.

Tot aan juni 2005 bestond de aandeelhoudersbasis van DIM Vastgoed voornamelijk uit Nederlandse particulieren. Vanaf juni 2005 hebben Equity One, Inc. (Equity One) en Homburg Invest, Inc. (Homburg) een aanzienlijk belang verkregen dat volgens het door AFM bijgehouden

Wmz-register thans 40,80% resp. 23,42% bedraagt. In het najaar van 2005 heeft Equity One ook een openbaar bod gedaan op alle aandelen in DIM Vastgoed. Voor meer informatie betreffende dit bod en het standpunt van DIM Vastgoed dienaangaande wordt verwezen naar het Bericht aan Aandeelhouders d.d. 31 oktober 2005 dat beschikbaar is via de website.

Door de grote aandelenbelangen, die Equity One en Homburg inmiddels hebben opgebouwd, is de liquiditeit in het aandeel DIM Vastgoed beperkt.

Geldende Strategie en Marktomstandigheden

De strategie van DIM Vastgoed is mede gericht op groei, omdat die kan bijdragen aan een stabiel en relatief hoog rendement met een relatief beperkt risico uit een gespreide portefeuille. Derhalve wordt niet gestuurd op omvang of snelheid van de groei van de portefeuille maar op de kwaliteit ervan. DIM Vastgoed richt zich daarbij op kwaliteits-onroerendgoedobjecten met een waarde tussen de USD 10 en USD 30 miljoen. Individuele objecten van deze omvang hebben onvoldoende schaalgrootte voor grote institutionele beleggers waardoor de concurrentie op de kopersmarkt in dit segment minder groot is dan bij grotere objecten en grote portefeuilles. DIM Vastgoed is op grond van haar reputatie goed gepositioneerd in dit segment en heeft in de Verenigde Staten een goede uitgangspositie voor voortzetting van het tot nu toe succesvol gebleken beleid en verdere uitbouw van de Portefeuille. Voor een gedetailleerde beschrijving van alle aspecten van de geldende strategie van DIM Vastgoed en de ontwikkeling en vooruitzichten daarvan volstaat een verwijzing naar het Jaarverslag 2006, alsmede de jaarverslagen over voorgaande jaren en het introductieprospectus van 1999. Al deze documenten zijn beschikbaar via de website.

Amerikaans onroerend goed is zeer gewild. In de huidige markt bestaat met name vanuit grote institutionele beleggers uit binnen- en buitenland een zeer grote belangstelling voor grotere objecten of voor portefeuilles, bijvoorbeeld met de omvang van die van DIM Vastgoed. Dit is een gevolg van de goede rendementen, de aan vastgoed toegeschreven inflatiebestendige karakteristieken en onvoldoende aantrekkelijke beleggingsalternatieven, maar ook van de aanzienlijk hoeveelheid kapitaal die wereldwijd beschikbaar is voor belegging in onroerend goed. Die belangstelling doet zich voor in een markt die wordt gekenmerkt door een grotere vraag naar kwaliteitsbeleggingen dan er aanbod is, met als gevolg historisch lage 'cap rates' (de factor waarmee wordt uitgedrukt met welk aanvangsrendement een belegger genoeg neemt) en dientengevolge hoge prijzen, waarbij beleggers kennelijk genoeg nemen met lagere risicopremies dan voorheen.

Het Onderzoek

Zoals bekend gemaakt door DIM Vastgoed op 4 januari 2007 heeft de directie met goedkeuring van de raad van commissarissen een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van verkoop van de Portefeuille als geheel. Dit onderzoek maakt deel uit van een algehele periodieke evaluatie van de strategie van DIM Vastgoed. Dit onderzoek vond mede plaats in het licht van de ontwikkelingen rondom het fonds gedurende het afgelopen jaar. In het onderzoek is naast een verkoopscenario uitdrukkelijk ook voortzetting van de geldende strategie verkend.

Twee Alternatieven: Continuïteit of Verkoop

Voortzetting van de Vennoetschap en het tot nu toe succesvol gebleken beleid vormt naar de mening van directie en raad van commissarissen een goed alternatief. Met de huidige kwaliteitsportefeuille en kapitaalstructuur is DIM Vastgoed goed gepositioneerd voor de toekomst. Zie hierna ook onder *Financiële Analyse Continuïteit*. Echter, de directie en raad van commissarissen verwachten dat DIM Vastgoed ook geconfronteerd kan worden met beperkingen ten aanzien van de uitbreiding van eigen vermogen, uitbreiding van de Portefeuille en het geldende dividendbeleid.

Daarnaast confronteert continuïteit de Vennoetschap en de aandeelhouders onvermijdelijk ook met de beperkingen en risico's van de gegeven aandeelhoudersbasis. Gezien de belangen van Equity

One en Homburg, die volgens hun opgave (Wmz-register) thans gezamenlijk circa 64% van DIM Vastgoed bezitten, is de handel in het aandeel DIM Vastgoed beperkt geworden. Hierdoor kunnen er bij een relatief lage omzetten sterke fluctuaties in de koers ontstaan, die niet noodzakelijkerwijs een juiste reflectie zijn van de waarde van DIM Vastgoed. Dit zou mede kunnen verklaren waarom het aandeel tot aan de bekendmaking van het Onderzoek ruim beneden de door DIM Vastgoed gepubliceerde en conform de Nederlandse verslagleggingregels vastgestelde intrinsieke waarde noteerde. Na de bekendmaking op 4 januari jl. van het onderzoek is de beurskoers gestegen, maar deze is nog altijd lager dan genoemde intrinsieke waarde.

Tot slot biedt voorzetting van de geldende strategie niet de mogelijkheid om te profiteren van de voor verkopers momenteel uitzonderlijk gunstige omstandigheden op de Amerikaanse onroerendgoedmarkt. Door verkoop zou een belangrijke portefeuillepremie kunnen worden gerealiseerd en in die zin zou de aandeelhouderswaarde heel concreet kunnen worden geoptimaliseerd.

CB Richard Ellis ('CBRE') heeft in opdracht van DIM Vastgoed een zelfstandig onderzoek gedaan naar de verkoopwaarde en -mogelijkheden van de Portefeuille. CBRE heeft daarover advies uitgebracht aan de Vennootschap (kosten: USD 125.000). Dit advies houdt in dat er naar de mening van CBRE in de huidige markt goede mogelijkheden bestaan om de Portefeuille te verkopen. Zie hierna onder *Bevindingen CB Richard Ellis*. Op grond daarvan, alsmede op grond van hun eigen bevindingen, verwachten directie en raad van commissarissen dat de opbrengst van de verkoop van de Portefeuille belangrijk hoger kan uitvallen dan de uitkomst van de waardering volgens de geldende, 'going concern' waarderingmethode.

Dat zou betekenen dat verkoop van de Portefeuille voor de aandeelhouders, na aftrek van alle kosten en belastingen, een hogere waarde per aandeel kan genereren dan de intrinsieke waarde per aandeel per 28 februari 2007 ad USD 21,24 en als zodanig voor hen voordeliger kan zijn dan voortzetting van de geldende strategie.

Verkoop van de Portefeuille biedt de gelegenheid om de goede resultaten van DIM Vastgoed over de afgelopen jaren definitief te verzilveren op een wijze die bovendien recht doet aan de belangen van alle aandeelhouders en hen ofwel een adequate exit biedt ofwel de mogelijkheid biedt om alsnog de Portefeuille in haar geheel te verwerven door in het verkoopproces de hoogste prijs te bieden.

Bevindingen CB Richard Ellis

In opdracht van DIM Vastgoed heeft CBRE de afgelopen periode onderzoek gedaan naar de mogelijke opbrengst van de vastgoedportefeuille indien deze verkocht zou worden. Naar aanleiding van deze opdracht heeft CBRE alle objecten in de portefeuille beoordeeld en heeft zij met behulp van marktgegevens beoordeeld wat een mogelijke opbrengst van een portefeuille als die van DIM Vastgoed zou kunnen zijn.

Ten aanzien van de portefeuille van DIM Vastgoed komt CBRE tot de conclusie dat deze van hoge kwaliteit is. De objecten zijn relatief jong, hebben een sterk huurdersbestand en zijn geografisch goed gelegen. De omvang van de portefeuille en geografische spreiding maken dat er binnen de portefeuille een goede mate van risicospreiding bestaat.

De situatie op de onroerendgoedmarkt kenmerkt zich door een hoge vraag en een relatief laag aanbod. Grote hoeveelheden kapitaal, wereldwijd, zoeken hun weg naar Amerikaans vastgoed. De aanzienlijke concurrentie onder kopers drijft de aanvangsrendementen naar beneden en daarmee de verkoopprijzen naar boven. De prijzen voor kwaliteitsonroerend goed zijn thans op een historisch hoog niveau, aldus CBRE. CBRE is voorts van mening dat in de huidige markt door de verkoop van de portefeuille een netto-opbrengst voor de aandeelhouders van DIM Vastgoed van minimaal USD 21,50 per aandeel te realiseren is. Daarbij beveelt CBRE aan om een verkoopproces te volgen, dat start met gefocuste marketing, gericht op een geselecteerde groep potentiële kopers en waarin bij de aanvang van dit proces geen voorbehoud meer behoeft te worden gemaakt ten aanzien van de goedkeuring van de verkoop door de AVA van DIM Vastgoed.

Verkoop Portefeuille

De directie en raad van commissarissen zijn de mening toegedaan dat er goede mogelijkheden zijn om de Portefeuille te verkopen tegen een aantrekkelijke prijs, zodanig dat na aftrek van alle kosten en belastingen een bedrag per aandeel resteert van tenminste USD 21,50. Voor de rechtvaardiging en berekening van dit bedrag zie hierna onder *Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel*. Om deze opbrengst te realiseren dient de Portefeuille te koop te worden aangeboden en een marketingcampagne te worden gestart. Daarbij is het gebruikelijk om gebruik te maken van de diensten van een adviseur zoals CBRE.

Verkoop van de Portefeuille kan echter niet plaats vinden zonder de goedkeuring van de AVA van DIM Vastgoed. Er zijn wat dit betreft twee mogelijkheden: de Portefeuille wordt te koop aangeboden onder het voorbehoud van goedkeuring door de aandeelhouders of deze goedkeuring wordt onder bepaalde voorwaarden op voorhand verkregen.

Directie en raad van commissarissen hebben - mede naar aanleiding van het advies van CBRE - besloten om te kiezen voor de tweede benadering, op grond van de navolgende overwegingen:

- i. de aandeelhouders worden in een vroeg stadium in de gelegenheid gesteld om hun mening te geven. Als de aandeelhouders besluiten om geen goedkeuring te verlenen kunnen de kosten van een verkoopproces/ marketingcampagne (grotendeels) worden vermeden;
- ii. een voorbehoud van goedkeuring zal potentiële kopers terughoudend maken om te bieden op de Portefeuille. Immers, dat vergt, gelet op de omvang en complexiteit van dit soort transacties, een aanzienlijke inspanning en investering in tijd, geld en adviseurs. De verwachting is dat daardoor bij een voorbehoud van goedkeuring niet de optimale opbrengst voor de Portefeuille zal worden gerealiseerd.

Het verkrijgen van goedkeuring op voorhand veronderstelt dat het de aandeelhouders duidelijk is waaraan zij goedkeuring verlenen. Directie en raad van commissarissen zijn van mening dat het formuleren van een bedrag per aandeel daarvoor de aangewezen methode is. Op die manier hebben aandeelhouders duidelijkheid over het bedrag dat de verkoop van de Portefeuille - na aftrek van alle kosten en belastingen - hen per aandeel minimaal zal opleveren. Tevens ontstaat hiermee ook een helder mandaat voor directie en raad van commissarissen, alsmede - in het verlengde daarvan - voor de betrokken adviseurs. Bijkomend voordeel is dat dit onder de potentiële kopers het kaf van het koren scheidt.

Directie en raad van commissarissen hebben overwogen of een aldus verkregen mandaat niet onbedoeld bij kopers de indruk kan wekken van een maximumprijs in plaats van een minimumprijs. Zij menen echter van niet. Een goedkeuringsbesluit van de aandeelhouders levert geen verplichting tot verkoop van de Portefeuille op, maar opent wel de weg naar een verkoopproces waarin kopers aan de serieuze intenties van DIM Vastgoed als verkoper niet behoeven te twijfelen en zekerheid bestaat ten aanzien van een 'closing' van de transactie als over de prijs en de voorwaarden overeenstemming is bereikt. Daarnaast zullen concurrentkopers een koper dwingen een goede prijs te bieden.

Directie en commissarissen zijn van mening dat er een goede mogelijkheid bestaat dat de opbrengst van de Portefeuille per aandeel hoger uitvalt dan USD 21,50. Zie ook hierna onder *Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel*. De huidige marktomstandigheden suggereren een bijzonder grote belangstelling van beleggers, die toegang hebben tot aanzienlijke te beleggen vermogens en een serieuze koopbereidheid. In recente transacties zijn recordopbrengsten gerealiseerd uit verkoop van onroerend goed dat een mindere kwaliteit had dan de Portefeuille.

In het verkoopproces zou de mogelijkheid zich kunnen aandienen dat een koper de Portefeuille zal willen verkrijgen door middel van het verwerven van alle aandelen in DIM Vastgoed zelf. Hierdoor zou voor de aandeelhouders een hogere opbrengst per aandeel kunnen worden gerealiseerd dan bij verkoop van de Portefeuille. Daartoe zou een dergelijke koper dan een openbaar bod op alle aandelen doen. Het besluit om daar wel of niet op in te gaan is geen besluit van de AVA, maar van iedere individuele aandeelhouder. In geval een dergelijk openbaar bod wordt gedaan zullen daarbij de daarvoor geldende regels in acht (moeten) worden genomen. Die regels voorzien onder meer in

een informatieve aandeelhoudersvergadering en een bericht aan aandeelhouders waarin het standpunt en de aanbeveling van de directie en raad van commissarissen aan de aandeelhouders worden verwoord. In dit bericht zullen voorts alle andere voor de beoordeling van het bod door de aandeelhouders relevante gegevens worden opgenomen, zoals een analyse van het bod en een overzicht van kosten en vergoedingen.

Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel.

Bij het bepalen van het aan de AVA voor te stellen minimum prijsniveau hebben directie en raad van commissarissen zich enerzijds gebaseerd op de voorzichtige inschattingen van de directie, het management en CBRE ten aanzien van de verkoopopbrengst van de Portefeuille. Anderzijds hebben zij daarvoor het standpunt van DIM Vastgoed naar aanleiding van openbaar bod van Equity One van 2005 en de waarderingsmethode die daaraan ten grondslag lag als uitgangspunt genomen. Daarbij hebben directie en raad van commissarissen zich ook rekenschap gegeven van de bijzondere omstandigheden waarin DIM Vastgoed zich thans bevindt (met twee grootaandeelhouders die tezamen een ruime meerderheid hebben, maar kennelijk geen gezamenlijke visie op de toekomst van de vennootschap met alle onzekerheid van dien voor de vennootschap en de andere aandeelhouders), een situatie die naar hun mening door een door de Vennootschap geïnitieerde verkoop - als thans voorgesteld - adequaat kan worden opgelost zodanig dat recht wordt gedaan aan de belangen van alle betrokkenen.

Voor de berekening van de opbrengst per aandeel ter toetsing aan het minimum prijsniveau ad USD 21,50 per aandeel wordt de berekening van de intrinsieke waarde gehanteerd zoals bij DIM Vastgoed gebruikelijk, met dien verstande dat voor de waarde van het onroerend goed wordt uitgegaan van de dan voorliggende koopprijs en dat alle kosten en verplichtingen worden voorzien tegen het nominale bedrag. Hierbij is van belang dat de intrinsieke waarde van DIM Vastgoed altijd inclusief (opgelopen maar nog niet uitgekeerd) dividend wordt weergegeven. De intrinsieke waarde per aandeel van DIM Vastgoed per 28 februari 2007 ad USD 21,24, de intrinsieke waarde per aandeel per 31 december 2006 ad USD 20,88 en het bedrag van het minimum prijsniveau ad USD 21,50 per aandeel zijn dus alle inclusief USD 1,57 voorgesteld dividend over 2006. Gevolg is dat, als in de AVA op 22 maart 2007 het dividend 2006 wordt vastgesteld en dit in april 2007 wordt uitbetaald, genoemde bedragen vanaf dat laatste moment resp. USD 19,67, USD 19,31 en USD 19,93 zullen zijn. Door deze berekeningswijze te hanteren is een vergelijking met de door DIM Vastgoed gepubliceerde 'going concern' intrinsieke waarde reëel, maar ook met de op enig moment geldende of een gemiddelde beurskoers. Op deze wijze wordt een inzicht verkregen in de premie die verkoop van de Portefeuille kan opleveren. De methode maakt ook vergelijking met bijvoorbeeld het openbaar bod van Equity One van 2005 ad USD 20,50 mogelijk (inclusief dividend over 2005 ad USD 1,20; ofwel exclusief dividend 2005 USD 19,30).

Vergoedingen

Indien de Portefeuille wordt verkocht heeft DIM B.V., op grond van artikel 6.5 van de geldende DMO, recht op een vergoeding van de door DIM B.V. gemaakte kosten met een minimum van 0,5% van de koopprijs van de Portefeuille exclusief kosten ('out of pocket expenses', kosten adviseurs, onderzoekskosten, etc.). Alle vergoedingen en kosten te betalen aan DIM B.V. worden in aanmerking genomen bij de berekening van de opbrengst per aandeel ter toetsing van het minimum prijsniveau.

Ook de vergoedingen en kosten van de door DIM Vastgoed bij het verkoop- en marketingproces eventueel te betrekken adviseur worden in aanmerking genomen bij de berekening van de opbrengst per aandeel ter toetsing van het minimum prijsniveau. Het besluit tot het aantrekken van een adviseur wordt alleen genomen als de uitkomst van de vergadering van 22 maart 2007 daartoe aanleiding geeft en de goedkeuring door de AVA wordt verleend. Directie en raad van commissarissen verwachten dat de vergoeding van een dergelijke adviseur zal worden uitgedrukt in een percentage van de verkoopopbrengst. Een dergelijke vergoeding is naar de mening van directie en raad van commissarissen gebruikelijk. Dit baseren zij mede op de informatie verkregen in het selectieproces dat plaats heeft gevonden teneinde de adviseur van DIM Vastgoed te

selecteren en engageren, op grond waarvan CBRE als zodanig is aangetrokken. Uitgangspunt van DIM Vastgoed bij het maken van afspraken met een adviseur zal steeds zijn dat de vergoeding en overige voorwaarden marktconform zijn. Bij het bepalen hiervan kan DIM Vastgoed mede profiteren van de inzichten verkregen in het genoemde selectieproces.

Aan directie en raad van commissarissen zijn in verband met het besluit tot goedkeuring als hierbij voorgesteld en aanbevolen of het verwerpen daarvan geen bijzondere vergoedingen verschuldigd.

Financiële Analyse Continuïteit

Voor een financiële analyse van voorzetting van de geldende strategie wordt verwezen naar het Jaarverslag 2006, waarin opgenomen de resultaten over het jaar 2006 en de vooruitzichten voor het jaar 2007. Daarbij zij aangetekend dat aan voortzetting van de strategie de gebruikelijke beleggingsrisico's verbonden zijn, waaronder risico's verbonden aan de exploitatie van onroerend goed, marktontwikkelingen, politieke, economische of juridische veranderingen, eventuele valutarisico's, etc. Zie ook hierna onder *Disclaimer*.

Financiële Analyse Verkoop

Hieronder volgt de financiële analyse van verkoop van de Portefeuille teruggerekend naar een opbrengst per aandeel na aftrek van alle kosten, waaronder verkoopkosten en belastingen. De methode die daarvoor is gehanteerd is gebaseerd op de methode die wordt gebruikt om de intrinsieke waarde per aandeel te berekenen, met dien verstande dat voor de waarde van de Portefeuille niet wordt uitgegaan van de 'going concern' waardering van individuele projecten maar van de verwachte verkoopopbrengst. Voorts zijn alle verplichtingen van DIM Vastgoed, waaronder de belastingen, opgenomen tegen de nominale waarde. Deze methode heeft ook ten grondslag gelegen aan de analyses opgenomen in het Bericht aan Aandeelhouders d.d. 31 oktober 2005 in verband met het openbaar bod van Equity One. DIM Vastgoed zal deze methode toepassen ter berekening van de opbrengst per aandeel en de bepaling of daarmee wordt voldaan aan het minimum prijsniveau dat aan de goedkeuring door aandeelhouders is verbonden. Zie ook hierboven onder *Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel*.

AANNAME VERKOOP PORTEFEUILLE PER 31 JULI 2007

	<u>Toel.</u>	<u>\$'000</u>	<u>\$ per aandeel</u>	<u>Aantal aandelen in omloop</u>
Verkoopopbrengst portefeuille	1	505.000	64,32	7.851.109
Huurgarantie voor leegstand	2	- 814	- 0,10	
Verkoopkosten	3	- 7.501	- 0,96	
Bruto opbrengst verkoop portefeuille		496.685	63,26	
Aflossing hypothecaire geldleningen		- 246.285	- 31,37	
Boeterente in verband met vervroegde aflossing hypothecaire geldleningen	4	- 5.435	- 0,69	
Afrekening belasting over vermogenswinst	5	- 84.751	- 10,79	
Netto opbrengst verkoop portefeuille		160.214	20,41	
Per 31 juli 2007 aanwezige liquiditeiten	6	6.413	0,82	
Te verrekenen vennootschapsbelasting	7	3.811	0,48	
Overige activa en passiva, per saldo		2.432	0,31	
Te betalen managementfee	8	- 1.620	- 0,21	
Beschikbaar voor uitkering		171.250	21,81	7.851.109

Toelichting en aannames

- 1) De verkoopopbrengst is gebaseerd op een taxatie van CBRE en gaat uit van een kapitalisatiefactor (cap rate) van 6%. Dit betekent dat het netto huurinkomen bij genoemde verkoopopbrengst voor de koper een rendement van 6% oplevert.
- 2) Dit is een huurgarantie die de verkoper afgeeft aan de koper voor bestaande leegstand.
- 3) De verkoopkosten bestaan uit 0,45% overdrachtskosten (0,45% van de verkoopopbrengst), makelaarskosten (0,5% van de verkoopopbrengst plus ca. \$ 200.000 marketingkosten) en 0,5% verkoopvergoeding ten behoeve van DIM B.V.
- 4) Gelet op de hoogte van de rente zal bij overdracht in een drietal gevallen de hypothecaire geldlening vervroegd afgelost worden, waarbij een boeterente verschuldigd is.
- 5) Dit is de afrekening van de 'corporate income tax' en 'state tax', waarbij een gemiddeld percentage van 39% verschuldigd is over de gerealiseerde boekwinst bij verkoop van het onroerend goed.
- 6) Dit is een schatting van de aanwezige liquide middelen op 31 juli 2007, waarbij er ten behoeve van de vergelijking van is uitgegaan dat het dividend over 2006 nog **niet** uitbetaald is.
- 7) Dit is het gevolg van te verrekenen fiscale verliezen uit het verleden.
- 8) Uitgegaan is van de management fee voor 12 maanden conform de DMO. Bij opzegging van de DMO dient op grond van artikel 10 lid 1 een opzegtermijn van 12 maanden in acht genomen te worden vanaf het moment van opzegging, waarna DIM Vastgoed nog één jaar management fee verschuldigd is, gedurende welk jaar nog gebruik gemaakt kan worden van de diensten van DIM B.V. ten behoeve van het management of de overdracht van de managementtaken. De nog te betalen management fee is opgenomen onder aftrek van de te verrekenen belasting hierover.

Uitkering Verkoopopbrengst

Nadat de verkooptransactie zal zijn afgewikkeld zal DIM Vastgoed beschikken over een aanzienlijk bedrag. De directie is met goedkeuring van de raad van commissarissen voornemens om dit bedrag, na de nodige reserveringen voor de verplichtingen van DIM Vastgoed, uit te keren aan de aandeelhouders bij wijze van een of meer (interim)-dividenden dan wel bij wijze van terugbetaling van aandelenkapitaal. Dat kan plaatsvinden in het kader van een liquidatie van de vennootschap dan wel zonder daartoe over te gaan.

Interim dividenden zijn, evenals gewone dividenden, onderworpen aan 15% Nederlandse dividendbelasting, tenzij er een beroep op een vrijstelling kan worden gedaan.

Terugbetaling van aandelenkapitaal is niet onderworpen aan enige heffing, mits er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ook fiscaal als gestort erkend agio kan zonder heffing van dividendbelasting worden terugbetaald en wel zonder nadere stappen in het kader van een liquidatie en na omzetting in nominaal aandelenkapitaal en afstempeling buiten het kader van een liquidatie. Op basis van voorlopige berekeningen kan er naast onbelaste terugbetaling van het nominaal kapitaal ad EUR 1,52 circa EUR 7,45 aan agio per aandeel zonder heffing worden uitgekeerd.

De in te houden 15% dividendbelasting over de wel belaste uitkering(en) kan door in Nederland wonende of gevestigde aandeelhouders worden verrekend met verschuldigde inkomsten- of vennootschapsbelasting. Voor buitenlandse aandeelhouders geldt, dat zij meestal op grond van de door Nederland met het land van hun vestiging gesloten belastingverdragen de Nederlandse dividendbelasting kunnen verrekenen met de in hun vestigingsstaat verschuldigde belasting.

Het uit te keren bedrag per aandeel zal, voor aftrek van de hiervoor beschreven inhouding van Nederlandse dividendbelasting, in totaal tenminste gelijk zijn aan het minimum prijsniveau als in dit bericht aan aandeelhouders beschreven. Dus als de verkoopopbrengst van de Portefeuille na aftrek van alle kosten en het treffen van voorzieningen resulteert in een bedrag per aandeel ad USD 21,50, dan is dit het bedrag dat aan de aandeelhouder als dividend, dan wel in de vorm van terugbetaling van aandelenkapitaal wordt uitgekeerd. Hierbij moet worden aangetekend dat het bij onroerendgoedtransacties niet ongebruikelijk is dat een zeker bedrag gedurende enige tijd gereserveerd blijft als zekerheid voor een juiste afwikkeling. Een dergelijk bedrag komt vanzelfsprekend eerst na vrijgeven voor uitkering in aanmerking.

Het voorgaande is uiteraard anders indien de verkoop van de Portefeuille uiteindelijk zijn beslag zou krijgen in de vorm van een openbaar bod op alle aandelen in DIM Vastgoed. Bij verkoop van aandelen in het kader van een openbaar bod is er geen Nederlandse dividendbelasting verschuldigd.

De informatie in deze paragraaf *Uitkering Verkoopopbrengst* is gebaseerd op algemeen fiscaal advies van de Nederlandse fiscaal adviseur van de Vennootschap. Aandeelhouders wordt geadviseerd om ten aanzien van belasting(en) verschuldigd over de uitkering(en) van de verkoopopbrengst als hier beschreven en hun specifieke fiscale situatie hun eigen fiscaal adviseur te raadplegen.

Timing van de Transactie

Uitgaande van een goedkeuring door de AVA op 22 maart 2007 zou de verkoop van de Portefeuille naar verwachting als volgt kunnen verlopen:

22 maart 2007:	Goedkeuring AVA
Vanaf 22 maart:	Selectie adviseur en voorbereiding marketing- en verkoopproces
Vanaf 1 april:	Marketing- en verkoopproces en selectie kopers
Vanaf 1 mei:	Finale biedingen ('final and best offers')
Vanaf 15 mei- 1 juni:	Selectie koper en contractvorming
Circa 1 augustus:	Overdracht onroerend goed ('Closing')
Vanaf 1 september:	Uitkering verkoopopbrengst via interim-dividend(en)/ terugbetaling van kapitaal

Het voorgaande is een inschatting van het tijdsverloop van het verkoopproces. DIM Vastgoed is voornemens gedurende dit proces voor zover geboden of wenselijk aandeelhouders te informeren ten aanzien van de voortgang door middel van persberichten.

Kader

Artikel 2 van de statuten van DIM Vastgoed luidt: "De Vennootschap heeft uitsluitend ten doel het beleggen van vermogen, meer in het bijzonder in onroerende zaken gelegen in de Verenigde Staten van Amerika teneinde de aandeelhouders van de vennootschap in de opbrengst te doen delen."

Bovenstaand doel van de Vennootschap bepaalt het karakter van DIM Vastgoed en de geldende strategie, die is gericht op continuïteit. Veranderingen in het karakter van een vennootschap en haar onderneming zijn ingevolge artikel 2: 107a BW onderworpen aan goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders. Een dergelijk besluit kan worden genomen met een gewone meerderheid, terwijl voor de vergadering waarin zo'n besluit wordt genomen geen quorum eis geldt.

Verkoop van de Portefeuille zonder opdracht of goedkeuring van de aandeelhouders valt ook buiten het geldend mandaat van de directie. Directie en raad van commissarissen zullen een dergelijke verkoop echter steeds aan de aandeelhouders kunnen voorleggen wanneer zij van mening zijn dat het belang van de vennootschap en van alle aandeelhouders daarmee is gediend.

Directie en raad van commissarissen hebben het voorgaande tot leidraad genomen bij hun beoordeling van de geldende strategie en het alternatief dat zich daarvoor aandient. Tevens is dit meegewogen bij de beantwoording van de vraag of en hoe dit aan de aandeelhouders moet worden voorgelegd. Dit alles is tevens beoordeeld in het licht van de geldende omstandigheden, niet alleen de omstandigheden op de onroerendgoedmarkt waarin DIM Vastgoed opereert, maar ook de enig moment geldende machtsverhoudingen binnen de Vennootschap en de consequenties daarvan voor de waarde en toekomst van DIM Vastgoed en met name het aandeel, alles als hiervoor beschreven.

Standpunt Directie en Raad van Commissarissen, Aanbeveling en Besluit

Alles overwegende hebben directie en raad van commissarissen van DIM Vastgoed besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid van verkoop van de Portefeuille in ieder geval voor te leggen. De uitkomst van de financiële analyse van Verkoop is in vergelijking met het alternatief van continuïteit naar hun mening bovendien zodanig dat zij hebben besloten om de aandeelhouders aan te bevelen om goedkeuring voor verkoop van de Portefeuille te verlenen op de voorwaarden als in dit bericht beschreven en op een bepaald minimum prijsniveau dat omgerekend per aandeel USD 21,50 bedraagt na aftrek van alle kosten en belastingen van DIM Vastgoed en wel als hierna volgt:

Goedkeuring ex Artikel 2:107a BW.

De directie en raad van commissarissen leggen het volgend besluit voor aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders:

Goed te keuren op de voet van artikel 2:107a BW dat de onroerendgoedportefeuille van DIM Vastgoed, thans bestaande uit 20 winkelcentra, wordt verkocht zodanig dat de opbrengst daarvan, omgerekend per aandeel, na aftrek van alle kosten, vergoedingen en andere verplichtingen van DIM Vastgoed, waaronder de belastingverplichtingen, tenminste gelijk is aan het bedrag per aandeel dat resulteert uit de berekening van het minimum prijsniveau volgens de berekening beschreven in het bericht aan aandeelhouders d.d. 15 maart 2007 onder *Rechtvaardiging en Berekening Minimum Prijsniveau ad USD 21,50 per Aandeel*.

Rotterdam, 15 maart 2007

De directie

Dane Investors Management B.V.

J.W. Dane, directeur

T.C. Koster, directeur

De raad van commissarissen

E.J. Blaauboer, voorzitter

C.J. van Rees

Th. W. Wernink

II. Overige relevante informatie

Corporate Governance

Voor de geldende Corporate Governance structuur van DIM Vastgoed zij verwezen naar p. 9 tot en met 11 van het Jaarverslag 2006.

Positie Grootaandeelhouders

Voor de belangen van grootaandeelhouders in DIM Vastgoed, Equity One en Homburg, zij verwezen naar pagina 59 van het Jaarverslag 2006. Het standpunt van deze aandeelhouders ten aanzien van het voorstel van directie en raad van commissarissen volgens dit bericht aan aandeelhouders en de wijze waarop zij hun aandeelhoudersrechten zullen uitoefenen in de AVA van 22 maart 2007 zijn aan DIM Vastgoed niet bekend.

Aandelenbezit Directie en Commissarissen

De leden van de raad van commissarissen en de leden van de directie hebben geen aandelenbelang in de Vennootschap.

Standpunt AFM ten aanzien van 'voorwaardenwijziging'

DIM Vastgoed is als beleggingsinstelling gebonden aan de regels van de Wet op het financieel toezicht. Uit dien hoofde dient de vennootschap na te gaan of de goedkeuring als in dit bericht voorgesteld gevolgd door verkoop van de Portefeuille kwalificeert als een door AFM goed te keuren zogenoemde voorwaardenwijziging. Directie en raad van commissarissen hopen daarover uiterlijk op 22 maart uitsluitsel te kunnen bieden.

Disclaimer

Dit bericht bevat mededelingen en verwijzingen naar mededelingen die betrekking hebben op de toekomst en die risico's en onzekerheden inhouden. Hoewel DIM Vastgoed van mening is dat de verwachtingen die in dergelijke mededelingen worden weerspiegeld, gebaseerd zijn op redelijke veronderstellingen, kan geen zekerheid worden geboden dat dergelijke toekomstverwachtingen worden verwezenlijkt. Derhalve wordt geen garantie gegeven omtrent de juistheid en volledigheid van dergelijke mededelingen. Dergelijke op de toekomst gerichte mededelingen dienen te worden beoordeeld in de wetenschap van het feit dat de werkelijke gebeurtenissen of resultaten in belangrijke mate kunnen afwijken van de genoemde verwachtingen als gevolg van onder meer politieke, economische of juridische veranderingen in de markten en omgeving waarin DIM Vastgoed actief is, alsmede van algemene zakelijke ontwikkelingen of risico's die inherent zijn aan de beleggingen van DIM Vastgoed. Rendementen uit het verleden vormen geen garantie voor toekomstig rendement.

3. Bijlagen

Persbericht

Datum

4 januari 2007

DIM VASTGOED ONDERZOEKT VERKOOP GEHELE PORTEFEUILLE

De directie van DIM Vastgoed gaat met goedkeuring van de raad van commissarissen onderzoeken wat de totale opbrengst per aandeel zou kunnen zijn wanneer de gehele onroerendgoedportefeuille, thans bestaande uit 19 winkelcentra in de Verenigde Staten, zou worden verkocht. De omstandigheden en ontwikkelingen op de markt waarin DIM Vastgoed actief is geven aanleiding om aan te nemen dat verkoop van een kwaliteitsportefeuille als die van DIM Vastgoed in zijn geheel, een hogere opbrengst per aandeel zou kunnen genereren dan de intrinsieke waarde van DIM Vastgoed, die per 30 november jl. USD 20,86 per aandeel bedroeg. Deze intrinsieke waarde is volgens de bij DIM Vastgoed gebruikelijke methodiek gebaseerd op waardering van de individuele winkelcentra en gaat, in lijn met de geldende strategie, uit van 'going concern' en niet van verkoop.

Dit onderzoek maakt deel uit van een algehele periodieke evaluatie van de strategie van DIM Vastgoed, die mede plaatsvindt in het licht van de ontwikkelingen rondom het fonds gedurende het afgelopen jaar. In het onderzoek wordt naast een verkoopscenario uitdrukkelijk ook voortzetting van de geldende strategie verkend. DIM Vastgoed zal bij dit onderzoek worden geassisteerd door een nader bekend te maken onafhankelijke, gespecialiseerde adviseur die de belangstelling van geselecteerde partijen zal sonderen. Daarbij zal uitdrukkelijk gelden dat eventuele verkoop van de portefeuille onder alle omstandigheden afhankelijk is van goedkeuring door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van DIM Vastgoed.

Gegeven de belangen van Equity One en Homburg Invest, die volgens hun opgave (Wmz register) thans gezamenlijk circa 64% van DIM Vastgoed bezitten, is de liquiditeit van het aandeel DIM Vastgoed beperkt geworden. Hierdoor kunnen er bij relatief lage of kleine omzetten sterke fluctuaties in de koers ontstaan, die niet noodzakelijkerwijs een juiste reflectie zijn van de waarde van DIM Vastgoed. Dit zou mede kunnen verklaren waarom het aandeel thans ruim beneden de door DIM Vastgoed gepubliceerde en conform de Nederlandse verslagleggingregels vastgestelde intrinsieke waarde noteert.

Wanneer de uitkomst van het onderzoek daartoe aanleiding geeft en zicht biedt op een verkoopprijs boven de intrinsieke waarde, zullen directie en raad van commissarissen de verkoop van de portefeuille van het fonds ter goedkeuring kunnen voorleggen aan de Algemene

Vergadering van Aandeelhouders van DIM Vastgoed. In het voorkomende geval zal DIM Vastgoed voorafgaand aan de vergadering, waarin een verkoopvoorstel aan de orde zal zijn, een aandeelhouderscirculaire publiceren, waarin het voorstel wordt uiteengezet en gemotiveerd. DIM Vastgoed zal na afronding van het onderzoek in ieder geval nadere mededelingen doen.

<einde persbericht.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.

Persbericht

Datum

1 februari 2007

DIM VASTGOED ENGAGEERT CB RICHARD ELLIS CAPITAL MARKETS

DIM Vastgoed maakt bekend dat zij na een zorgvuldige selectie CB Richard Ellis Capital Markets (VS) heeft aangetrokken als adviseur bij het onderzoek naar de mogelijkheden tot verkoop van de gehele portefeuille. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van een evaluatie van de strategie van DIM Vastgoed zoals bekend gemaakt met het persbericht van 4 januari 2007. De in het selectieproces verkregen marktinformatie sterkt DIM Vastgoed in haar vermoeden dat een portefeuille als die van DIM Vastgoed bij verkoop, en rekening houdend met belastingen en kosten, een hogere opbrengst zal kunnen hebben dan de uitkomst van een going concern waardering als bij DIM Vastgoed gebruikelijk.

CB Richard Ellis zal als deskundige DIM Vastgoed adviseren ten aanzien van de verkoopmogelijkheden en -strategie. Daartoe zal CB Richard Ellis een zelfstandig onderzoek verrichten naar alle aspecten van de portefeuille en vervolgens advies uitbrengen aan de directie en raad van commissarissen van DIM Vastgoed. De verwachting is dat dit onderzoek 4 - 6 weken in beslag zal nemen. DIM Vastgoed verwacht spoedig daarna nadere mededelingen te kunnen doen ten aanzien van de volgende stappen in het evaluatieproces, dat - naast voortzetting van de geldende strategie - zou kunnen leiden tot een voorstel aan de aandeelhouders tot verkoop van de gehele portefeuille.

<einde persbericht.

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.

Persbericht

Datum 6 maart 2007

DIM VASTGOED AGENDEERT VERKOOP PORTEFEUILLE VOOR AVA

DIM Vastgoed maakt bekend dat zij de mogelijkheid tot verkoop van de gehele portefeuille heeft geagendeerd voor bespreking met en besluitvorming door de aandeelhouders bij gelegenheid van de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders. Deze vergadering zal plaatsvinden op donderdag 22 maart 2007 te Rotterdam. De agenda voor de vergadering wordt heden gepubliceerd, onder meer via de website (www.dimvastgoed.nl).

Het door DIM Vastgoed verrichte onderzoek, waarin de vennootschap wordt geadviseerd door CB Richard Ellis, verkeert in de slotfase. De in het onderzoeksproces verkregen marktinformatie sterkt DIM Vastgoed nog steeds in haar vermoeden dat een portefeuille als die van DIM Vastgoed bij verkoop - en rekening houdend met belastingen en kosten - een hogere opbrengst zal kunnen hebben dan de uitkomst van een 'going concern' waardering als bij DIM Vastgoed gebruikelijk.

Sluitstuk van het onderzoek zal zijn de publicatie van een bericht aan aandeelhouders, waarmede directie en raad van commissarissen de aandeelhouders zullen informeren over hun bevindingen en aanbevelingen. Directie en commissarissen zijn daarbij voornemens om de aandeelhouders voor te stellen om verkoop van de portefeuille onder bepaalde voorwaarden goed te keuren. De voorwaarden van deze goedkeuring, waaronder een bepaald minimum prijsniveau, zullen in concreto worden bekend gemaakt in bedoeld bericht aan aandeelhouders, dat zo snel mogelijk, doch in ieder geval 15 maart 2007 beschikbaar zal zijn.

Met het oog op de termijn van oproeping voor de AVA van 22 maart is het onderwerp thans reeds in de agenda, die vanaf vandaag beschikbaar dient te zijn, opgenomen. Het jaarverslag van DIM Vastgoed over 2006 is eveneens met ingang van heden beschikbaar in gedrukte vorm en via de website.

<einde persbericht>

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10
F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl
www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.

