

Persbericht

Datum 12 september 2006

ENKELVOUDIGE INTRINSIEKE WAARDE DIM VASTGOED PER 31 AUGUSTUS 2006 USD 20,01

De enkelvoudige intrinsieke waarde per aandeel (op basis van Nederlandse grondslagen) van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 31 augustus 2006 USD 20,01.

Per 31 juli 2006 was de enkelvoudige intrinsieke waarde USD 19,83.

De intrinsieke waarde per aandeel op basis van IFRS bedroeg USD 15,82 per 31 augustus 2006 (per 31 juli 2006 USD 15,70). Met ingang van het eerste kwartaal 2006 rapporteert DIM Vastgoed verplicht geconsolideerde cijfers op basis van IFRS. Deze toepassing van IFRS en de verschillen ten opzichte van de Nederlandse waarderingsgrondslagen zijn nader toegelicht in het bericht over het eerste kwartaal.

De slotkoers op de beurs bedroeg op maandag 11 september 2006 USD 17,85.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren.

Dit wordt berekend op basis van de enkelvoudige intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar op basis van de Nederlandse grondslagen.

De verwachting is dat over het boekjaar 2006 een dividend van USD 1,57 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 17,85 op 11 september j.l. bedraagt het dividendrendement 9,35% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde opgelopen dividend over het boekjaar 2006).

De cijfers over de eerste negen maanden van 2006 worden op 12 oktober 2006 voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller

Telefoon 010-2013610

E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

Weena 210-212
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag en het halfjaarbericht 2006.