
P E R S B E R I C H T

Rotterdam, 10 mei 2004

INTRISIEKE WAARDE DIM VASTGOED
PER 30 APRIL 2004 USD 15,23

De intrinsieke waarde per aandeel van het beleggingsfonds DIM Vastgoed bedroeg per 30 april 2004 USD 15,23. Per 31 maart 2004 was de intrinsieke waarde USD 16,31. Op 20 april 2004 is het dividend over 2003 betaald. De slotkoers op de beurs bedroeg op 7 mei 2004 USD 14,90.

Het beleid van DIM Vastgoed is erop gericht jaarlijks minimaal 8% dividend uit te keren. Dit wordt berekend op basis van de intrinsieke waarde van het aandeel (na dividend) bij aanvang van ieder boekjaar. De verwachting is dat over het boekjaar 2004 een dividend van USD 1,17 per aandeel uitgekeerd kan worden. Bij de beurskoers van USD 14,90 op 7 mei j.l. bedraagt het dividendrendement 8,06% (na aftrek van het reeds in de beurskoers verdisconteerde dividend over het boekjaar 2004).

De cijfers over de eerste zes maanden van boekjaar 2004 worden donderdag 15 juli a.s. voor opening van Euronext Amsterdam bekendgemaakt.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

J.W. Dane, directeur
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

Mevrouw J.C. Pek, controller
Telefoon 010-2013610
E-mail info@dimvastgoed.nl

www.dimvastgoed.nl

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in de vier zuidelijke staten van de Verenigde Staten: Florida, Georgia, North Carolina en South Carolina. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenaamde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. Per 30 april 2004 bedroeg de waarde van de portefeuille USD 254,4 miljoen. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingssystematiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag 2003.