

# Persbericht

Datum 15 januari 2006

## RECHTER WIJST VERZOEK EQUITY ONE INTEGRAAL AF

### AANDEELHOUDERSVERGADERING DIM VASTGOED ONVERANDERD

OP 17 FEBRUARI 2006

Op 11 januari jl. heeft DIM Vastgoed N.V. bij persbericht bekend gemaakt dat de Rechtbank Rotterdam op 13 januari 2006 zou beslissen op een verzoek van Equity One, Inc. om de buitengewone aandeelhoudersvergadering die door de Raad van Commissarissen is bijeengeroepen voor 17 februari a.s., te vervroegen met toevoeging van bepaalde agendapunten. Deze agendapunten hielden onder meer in dat twee door Equity One voorgedragen personen een belangrijke rol in de besluitvorming bij DIM Vastgoed N.V. zouden spelen in plaats van de Raad van Commissarissen.

DIM Vastgoed deelt mee dat de Rechtbank Rotterdam met de uitspraak van 13 januari 2006 het verzoek van Equity One in al zijn onderdelen heeft afgewezen. De rechtbank concludeert dat Equity One geen enkel redelijk belang heeft bij haar verzoeken. De rechter bevestigt uitdrukkelijk dat met het door de Raad van Commissarissen geleide proces van evaluatie en besluitvorming ten aanzien van de directie-en managementovereenkomst (DMO) met DIM B.V. door DIM Vastgoed een juiste wijze van besluitvorming wordt gehanteerd. Daarbij ziet de rechtbank geen enkele reden om te twifelen aan de onafhankelijkheid van de Raad van Commissarissen. De rechtbank overweegt voorts dat voor bemoeienis van (door Equity One voorgedragen) derden met het besluitvormingsproces in DIM Vastgoed N.V. geen plaats is.

In de uitspraak wijst de rechtbank er ook op dat niet uit te sluiten is dat Equity One met haar verzoeken in feite beoogt een overname van de macht over DIM Vastgoed te faciliteren. Dit is, aldus de rechtbank, "geen legitiem doel" nu vaststaat dat Equity One een minderheidsaandeelhouder is, "die daarmee dus een niet met haar aandelenpakket corresponderende zeggenschap zou verkrijgen".

President-commissaris drs. E.J. Blaauboer zegt over de uitspraak: "Deze beslissing door de rechter is een steun in de rug van de Raad van Commissarissen bij zijn taak om de belangen

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T 010 201 36 10

F 010 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt over een vergunning op grond van de Wet toezicht beleggingsinstellingen.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.

van alle aandeelhouders, zowel grote als kleine, te behartigen en tot evenwichtige voorstellen te komen die in het belang van DIM Vastgoed en alle betrokkenen zijn."

Overeenkomstig de op 23 december 2005 door DIM Vastgoed gedane aankondiging voorziet de door de Raad van Commissarissen in gang gezette aanpak in het opstellen van een evaluatie van de DMO en de management- en beheerstructuur van DIM Vastgoed. De uitkomst daarvan zal de Raad van Commissarissen met een voorstel presenteren aan de algemene vergadering van aandeelhouders waarna de aandeelhouders zich daarover kunnen uitspreken in een aandeelhoudersvergadering.

Deze (buitengewone) aandeelhoudersvergadering zal dus –onveranderd- plaatsvinden op vrijdag 17 februari 2006 te Vianen.

Het verweerschrift van DIM Vastgoed en de uitspraak van de rechter zijn beschikbaar via de website van DIM Vastgoed ([www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)).

Tot slot deelt DIM Vastgoed mede dat volgens mededelingen van betrokkenen het belang van Equity One in DIM Vastgoed circa 32% bedraagt, terwijl het belang van Homburg Invest, Inc. uitkomt op circa 24%. De resterende circa 44% is in handen van andere aandeelhouders waaronder Delta Lloyd met circa 10%.

**Voor informatie over DIM Vastgoed N.V.:**

**T 010 201 36 10**

**F 010 201 36 11**

**E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)**

**[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)**