

## Press release

Date 16 February 2010

### DUTCH GAAP NAV DIM VASTGOED AT 31 JANUARY 2010 USD 7.57

The non-consolidated net asset value per share of DIM Vastgoed (based on Dutch GAAP) amounted to USD 7.57 at 31 January 2010. At 31 December 2009, the Dutch GAAP net asset value per share amounted to USD 7.58.

The consolidated net asset value per share (based on IFRS) amounted to USD 6.03 at 31 January 2010. At 31 December 2009, the IFRS net asset value per share amounted to USD 6.05.

The closing price of the share on Euronext Amsterdam at 12 February 2010 was USD 7.15.

The results for the financial year 2009 will be published on 19 February 2010, before the opening of Euronext Amsterdam.

#### **For further information, please contact:**

Jan W. Dane, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

Tim C. Koster, managing director

Tel. (+ 31) (0)10-2013610

E-mail [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

Weena 210-212  
3012 NJ Rotterdam

Postbus 1370  
3000 BJ Rotterdam

T + 31 10 201 36 10

F +31 10 201 36 11

E [info@dimvastgoed.nl](mailto:info@dimvastgoed.nl)

[www.dimvastgoed.nl](http://www.dimvastgoed.nl)

DIM Vastgoed N.V. is een closed-end vastgoedbeleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal. DIM Vastgoed belegt in onroerend goed dat gelegen is in het zuidoosten van de Verenigde Staten. De vennootschap richt zich op de aankoop van reeds ontwikkelde wijkwinkelcentra en zogenoemde 'power centers' met een hoge bezettingsgraad. De aandelen DIM Vastgoed zijn sinds 5 oktober 1999 genoteerd aan de beurs van Euronext Amsterdam. DIM Vastgoed beschikt als beleggingsinstelling over de wettelijk vereiste vergunning van Autoriteit Financiële Markten.

Voor een beschrijving van de door DIM Vastgoed gehanteerde waarderingsmethodiek en berekening van de intrinsieke waarde wordt verwezen naar het jaarverslag.